



Ajuntament d'Andratx

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIT EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA DOS DE NOVEMBRE DE DOS MIL SET.

Núm. de la Sessió: 20/07.

Dia: 02 de novembre de 2007.

Hora: de 13 hores i 45 minuts a 14 hores i 30 minuts.

Lloc: Saló d'Actes de l'Ajuntament d'Andratx.

Hi assisteixen:

Sr. Francisco FEMENIAS CALAFAT, Batle President,	PSIB-PSOE
Sra. Antonia ENSENYAT ROS	PSIB-PSOE
Sr. José Ángel PRIETO ALEGRE	PSIB-PSOE
Sra. Isabel ALEMANY MOYÁ	UM
Sra. Katia ROUARCH	UM
Sr. Antonio RAMOS BLANCO	UM
Sr. Gabriel PUIGSERVER I GIL DE SOLA	PSM-Entesa Nacionalista
Sr. Joan MANERA JAUME	PSM-Entesa Nacionalista
Sr. Jaume PORSELL ALEMANY	PP
Sr. Antonio CALAFELL SIMÓ	PP
Sra. María Sebastiana BAUZA ALEMANY	PP
Sr. Sebastián REUS PUJOL	PP
Sra. Estefania GONZALVO GUIRADO	PP
Sr. Llorenç SUAU SIMÓ	PP
Sra. Encarnación RODRIGUEZ VILLADA	PP
Sra. Beatriz FERNÁNDEZ CANO, Interventora	
Sra. Ana María ABARCA CASTRO, Secretaria.	

Han excusat la seva assistència els Srs. María Amparo BARQUEROS RUIZ i Epifanio MÉNDEZ VASCO del Grup Municipal PSIB-PSOE.

ORDRE DEL DIA:

1R) DECLARACIÓ D'URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

2N) APROVACIÓ DE L'INFORME PROPOSTA EMÈS PER LA INSTRUCTORA DE L'EXPEDIENT DE REVISIÓ D'OFICI DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES, O-MA, NÚM. 185/05, UBICADA EN LES PARCEL·LES, NÚMS. 177 I 178, CARRER PI, URBANITZACIÓ LA MOLA, DEL PORT D'ANDRATX.

3R) APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS MUNICIPALS PER A L'ANY 2008.



Ajuntament d'Andratx

4T) APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX.

5È) SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER AL CONDICIONAMENT I PAVIMENTACIÓ DE PARCS INFANTILS DEL MUNICIPI D'ANDRATX AL PROGRAMA OPERATIU DE BALEARNS, OBJECTIU 2, PERÍODE 2000 – 2006, I AUTORITZACIÓ DEL BATLE PRESIDENT D'AQUESTA CORPORACIÓ MUNICIPAL PER A LA SIGNATURA DEL CONVENI.

6È) RESOLUCIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL EN RELACIÓ ALS RECURSOS D'ALÇADA INTERPOSATS CONTRA L'ACORD DE LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I DE PATRIMONI HISTÒRIC, DEL CONSELL DE MALLORCA, DE DATA 26 D'ABRIL D'ENGUANY, RELATIU A L'APROVACIÓ DEFINITIVA PARCIAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'AQUEST TERME MUNICIPAL, SEGÜENTS:

A) DEL SR. JUAN CARLOS AGUILÓ MOLL EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT FER LLAR PROMOCIONS LLAR, SL.

B) DEL SR. JUAN MAURA ARBÓS EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT VENT DE PONENT, SL.

C) DELS SRS. ANTONIO ROCA BENNASAR I MARIA ADELA BUJOSA VICH.

D) DEL SR. MATTHIAS KÜHN EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT ALTOS DE ANDRATX, SL. REMESA MITJANÇANT ESCRIT NÚM. 5012 DE 19 DE JUNY D'ENGUANY DEL REGISTRE D'ENTRADA D'AQUEST AJUNTAMENT.

E) DEL SR. MATTHIAS KÜHN EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT ALTOS DE ANDRATX, SL. REMESA MITJANÇANT ESCRIT NÚM. 5010 DE 19 DE JUNY D'ENGUANY DEL REGISTRE D'ENTRADA D'AQUEST AJUNTAMENT.

F) DEL SR. WILLIAM ROBIN TOOKE EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT ROSATOS 30 INVESTIMENT, SL.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS:

1R) DECLARACIÓ D'URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

Per part del Batle President es justifica la urgència de la sessió en el sentit d'afirmar que com a conseqüència en els fets ocorreguts el passat dilluns dia 29 d'octubre de 2007, mitjançant els quals, per part d'un Regidor que no pertany a l'equip de govern municipal i que forma part de la Comissió Informativa d'Assumptes Generals convocada pel dia 29 d'octubre de 2007, va informar a aquest Ajuntament que no se li havia notificat formalment la celebració de l'esmentada Comissió Informativa d'Assumptes Generals, essent notificada de forma defectuosa al domicili d'un altre Regidor, i recollint-se en nom seu, per part d'una persona no autoritzada per ell.

Tenint present els inconvenients legals que es poden ocasionar per dur a terme aquesta manca formal de notificació a un Regidor que hauria d'haver estat convocat a la celebració de la Comissió d'Assumptes Generals prevista per al dilluns dia 29 d'octubre, així com, essent aquesta Comissió la tramesa precisa per a dur a terme la convocatòria del Ple Extraordinari que estava previst celebrar avui 2 de novembre de 2007, ja que els assumptes de caràcter tècnic que són objecte d'aquest Ple es troben subjectes a la seva presentació en altres Administracions, o publicació en els mitjans corresponents, al més aviat possible,



Ajuntament d'Andratx

essent la data prevista de presentació dilluns dia 5 de novembre de 2007, als efectes del compliment dels terminis legalment establerts; es troba necessari que sense que s'hagi dut a terme la celebració de la Comissió d'Assumptes Generals prevista pels motius exposats, es dugui a terme la celebració d'aquesta sessió plenària en la seva modalitat legalment prevista de PLE EXTRAORDINARI I URGENT.

Per part del Portaveu del grup municipal PP es respon que realment ens varen convocar a una Comissió Informativa però després d'haver informat per aquest Ajuntament que no es celebraria l'esmentada Comissió per manca de notificació a un dels membres d'aquesta Comissió, no és motiu convocar un dia abans d'un dia festiu, això vulnera l'article 23 de la Constitució Espanyola, dret a tenir informació per a defensar el que hi hagin de fer.

Els hi varen dir que si volien celebrar un plenari cada mes que sigui així, trobo que és una falta d'ètica que ho sàpiguen abans els mitjans de comunicació abans que nosaltres.

En el seu discurs d'investidura va parlar de diàleg, ganes de fer feina, participació dels habitants..., això no és res de tot lo que va dir, i no votarem a favor de la urgència de la sessió. Li agradaria conèixer la opinió de la resta de Regidors d'aquest Ajuntament pel que fa a aquest tema quan ells feien oposició.

Sotmesa a votació la urgència de la sessió s'acorda declarar la urgència de la sessió per majoria de vuit vots a favor corresponents als representants dels grups municipals PSIB-PSOE(3), UM(3) i PSM-EN(2), i set vots en contra corresponents als representants del grup municipal PP.

En aquests moments, quan són les catorze hores, abandonen la sessió plenària els set representants del grup polític municipal PP, continuant-se la sessió per la resta de representants dels diferents grups polítics municipals que hi formen part d'aquest òrgan col·legiat.

2N) APROVACIÓ DE L'INFORME PROPOSTA EMÈS PER LA INSTRUCTORA DE L'EXPEDIENT DE REVISIÓ D'OFICI DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, O-MA, NÚM. 185/05, UBICADA EN LES PARCEL·LES, NÚMS. 177 I 178, CARRER PI, URBANITZACIÓ LA MOLA, DEL PORT D'ANDRATX.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de l'informe proposta emès per la Instructora de l'expedient de revisió d'ofici de la llicència d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05, de data 29 d'octubre d'enguany, que diu així:

“Ana María ABARCA CASTRO, Instructora de l'expedient de revisió d'ofici de la llicència municipal d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05, Carrer PI, Parcel·les, núms. 177 i 178, de la Urbanització de La Mola, del PORT D'ANDRATX, atorgada mitjançant els acords de la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 23 de juny de 2006 i sessió ordinària celebrada 11 d'agost de 2006, i a requeriment del Consell Consultiu de les Illes Balears, de data 15 d'octubre de 2007 i entrada en aquestes dependències municipals en data 18 d'octubre de 2007; formula informe proposta que eleva a la consideració del Ple Municipal per a l'adopció d'un acord relatiu a l'expedient de revisió d'ofici de la llicència d'obres Expt. O-MA, núm. 185/05, en base als següents:

I.- ANTECEDENTS DE FET :

I.- El Consell Consultiu de les Illes Balears en data 15 d'octubre de 2007, amb entrada en aquestes dependències municipals en data 18 d'octubre de 2007, requereix al Batle d'aquest



Ajuntament d'Andratx

Ajuntament, per tal de què, amb caràcter urgent s'emetin, per a la elaboració del seu informe preceptiu a la resolució d'aquest expedient, una sèrie d'informes consistents en:

* 1º) *Informe de los servicios técnicos municipales, con levantamiento de plano topográfico y medición real y efectiva sobre el terreno de la longitud de la fachada del solar 177-178 en la rotonda o plazoleta de la c/Pi, teniendo en cuenta los límites del solar con las propiedades colindantes, en el que se determine la realidad física de dicha longitud de fachada.*

2º) *Informe de los servicios técnicos municipales en relación a todos los emitidos por el Ingeniero Don Ricardo Collado Saez a que se ha hecho referencia, tanto en lo referente a la repetida fachada, como a la interrupción de la señal luminosa del Faro de La Mola, y cualquier otro aspecto de interés para el caso.*

3º) *Informe-propuesta que nuevamente habrá de formular la instructora del procedimiento en los términos del artículo 175 del Reglamento aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, donde se tengan en cuenta y valoren (ex art. 79.1-párrafo 2º de la ley 30/1992) las referidas alegaciones e informes técnicos presentados por Construcciones Vidal S.A- que tuvieron su entrada en el Ayuntamiento con posterioridad a la formulación de su primer informe-propuesta y por ello no pudieron ser analizadas por la instructora- así como los informes reseñados en los anteriores puntos 1º y 2º, que habrán de emitir los servicios técnicos municipales.**

2º.- En data 15 d'octubre de 2007, té entrada en aquestes dependències municipals un informe emès per l'Autoritat Portuària de Balears en data 11 d'octubre de 2007, en relació a la documentació aportada per Construcciones Vidal SA, amb motiu de la incidència de les obres de l'expedient O-MA 185/05, respecte el far de la Mola (aquesta documentació consisteix en l'informe i documentació adjunta elaborada per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. Ricardo Collado Saez)

3º.- En data 27 d'octubre de 2007, s'emet informe tècnic d'urbanisme pels serveis municipals d'aquest Ajuntament, pel tal de complimentar el primer punt del requeriment efectuat pel Consell Consultiu abans esmentat.

II.- CONSIDERACIONES JURÍDIQUES:

1º.- Pel que fa al requeriment del Consell Consultiu dirigit al Sr. Batle de l'Ajuntament d'Andratx per tal de complimentar l'expedient de revisió d'ofici de la llicència, Expt. O-MA, núm. 185/05, amb l'emissió dels informes indicats, i la formulació d'un nou informe proposta de la instructora de l'expedient:

- Per coherència amb la resta de tramesa d'aquest expedient de revisió d'ofici de la llicència d'obres que ens ocupa, en el qual, tots els actes relatius a l'inici i instrucció del procediment s'han adoptat mitjançant acord Plenari Municipal; tot i que la jurisprudència i doctrina és contradictòria pel que fa a l'òrgan competent de l'administració local per a la revisió d'ofici d'actes nuls de l'article 102 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, (LRJPAC); per aplicació analògica dels articles 110 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, (LRBL) – per als actes dictats en via de gestió tributaria - y 22.2.j) de la LRBL y 50.17 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, d'Organització i Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, (ROF), en el sentit de què atribueixen al Plenari la competència per al l'exercici d'accions judicials i administratives, així com, l'article 103.5 de la mateixa llei, que atribueix al Plenari la competència per a l'adopció de la declaració de



Ajuntament d'Andratx

lesivitat dels actes anul·lables; hem d'entendre, que la competència per a resoldre la revisió d'ofici d'aquesta llicència d'obres és el Plenari Municipal de l'Ajuntament d'Andratx, sense perjudici de què la incoació e instrucció del procediment sigui dubtós que pugui fer-se pel mateix òrgan que va dictar l'acte, quedant perfectament convalidada aquesta actuació al present supòsit, mitjançant l'acord Plenari corresponent, tal i com s'ha fet en tota la instrucció d'aquest expedient de revisió d'ofici.

- Respecte a l'admissió, estudi i valoració per part de la Instructora de l'expedient, de les al·legacions formulades per l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA, en data 26 de juliol de 2007.

De conformitat amb allò que disposen els articles 79.1 i 2 i 84 de la llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, aquestes al·legacions s'han d'estudiar i valorar per la Instructora que subscriu, prèviament a la formulació de l'informe proposta que fonamenta els motius de nul·litat d'ofici de la llicència d'obres, Expt. O-MA, núm 185/05, i que suposa l'adopció de l'acord del Ple Municipal corresponent i preceptiu a la sol·licitud d'informe al Consell Consultiu de les Illes Balears, les quals, havent-se presentat al Registre General de Documents de la Delegació de Govern en data 26 de juliol de 2007, i que varen tenir entrada en aquestes dependències municipals en data 31 de juliol de 2007, sent la data de l'informe proposta i acord del Plenari Municipal el dia 27 de juliol de 2007, ha estat impossible els seu coneixement i conseqüent estudi i valoració per part d'aquesta Instructora, entenent-se ajustat a dret el requeriment que en aquest sentit formula el Consell Consultiu de les Illes Balears en data 15 d'octubre de 2007, pel que fa al seu estudi i valoració per a la formulació de l'informe proposta interessat.

- Respecte al segon informe municipal sol·licitat per part del Consell Consultiu de les Illes Balears al requeriment de data 15 d'octubre de 2007, pel que fa a la interrupció del senyal lumínic del Far de la Mola, tenint present l'informe emès per l'Enginyer Ricardo Collado Saez a petició de l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA.

Cal manifestar que l'Administració competent per a l'estudi i valoració de l'informe i documentació adjunta elaborada pel Sr. Ricardo Collado Saez, respecte als edificis que afecten al senyal lumínic del Far de la Mola, és l'Autoritat Portuària de Balears, la qual, mitjançant ordre de 28 d'abril de 1994, del Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient, (BOE nº: 108 de 6/5/1994), per la qual es varen adscriure a les Autoritats Portuàries les instal·lacions d'il·luminació de costes i senyalització marítima incloses en el seu àmbit geogràfic i es determinen les zones d'inspecció del funcionament dels senyals marítics; s'adscriuen a l'Autoritat Portuària de Balears, les obres i instal·lacions d'il·luminació de costes i senyalització marítima, i els terrenys afectats al servei de les mateixes dins l'àmbit geogràfic de les Illes Balears, incloent-se, entre d'altres, la adscripció a l'Autoritat Portuària de Balears, del Far de la Mola del terme municipal d'Andratx.

La incompetència per raó de la matèria de l'Ajuntament d'Andratx, pel que respecta al senyal lumínic del Far de la Mola (aspecte en el qual es fonamenta l'informe emès pel Sr. Collado Saez), afegit al fet de què aquesta Corporació Local no disposa de personal tècnic amb titulació específica suficient per entrar a valorar si l'informe emès pel Enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. Collado, pel que fa als edificis que interrompen el senyal lumínic del Far de la Mola, es o no ajustat a la realitat, fan que es complimenti el punt segon del requeriment del Consell Consultiu prenent en consideració l'informe tècnic emès per l'Autoritat Portuària de Balears en data 11 d'octubre de 2007, el qual té com a objectiu la



Ajuntament d'Andratx

incidència de les obres de l'expedient O-MA, núm. 185/05 respecte al Far de la Mola, a la vista de l'informe emès pel Sr. Collado Saez així com, els anteriors informes tècnics que va elaborar l'Autoritat Portuària de Balears pel que fa a la matèria de la seva competència, respecte a l'expedient que instrueix aquesta Corporació Local.

Per tots els arguments exposats, així com, pel fet de què aquest expedient de revisió d'ofici de la llicència MA 185/05, s'ha fonamentat per part d'aquesta Administració, en la concurrència de dos supòsits que s'han considerat com constitutius nul·litat radical de la llicència d'obres atorgada, fonamentats a la causa prevista a l'article 62.f) de la LRJPAC, consistents, per una banda, en la manca de façana mínima a la via pública de la parcel·la on s'executen les obres, i d'altra, manca d'informe favorable de l'Autoritat Portuària de Balears, preceptiu a l'atorgament de la llicència d'obres municipal, amb interrupció del senyal lumínic del Far de la Mola, per part de les construccions projectades a l'expedient de llicència d'obres Expt. O-MA, núm. 185/05; es troba adient, una vegada analitzades les al·legacions formulades per l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA, i el contingut dels informes tècnics emesos, així com, els referits al punt 1r. i 2n. del requeriment fet pel Consell Consultiu de les Illes Balears a aquest Ajuntament, tots els quals incideixen en l'estudi d'aquests dos aspectes, que el sentit d'aquest informe proposta sigui valorar si es pot mantenir que les causes de nul·litat que es varen argumentar per a la iniciació d'aquest expedient de revisió d'ofici de la llicència d'obres, Expt. OMA, núm. 185/05, les quals es varen confirmar a l'informe proposta emès en data 27 de juliol de 2007, es poden mantenir a la data actual, o pel contrari, no es pot defensar que suposen causa de nul·litat radical de la llicència atorgada.

2º.- Pel que fa a l'estudi de les causes de nul·litat radical de la llicència atorgada, fonamentada a l'article 62.1.f) de la LRJPAC:

.. Manca de façana mínima a la via pública de la parcel·la (incompliment de les prescripcions establertes al planejament municipal vigent al moment d'atorgament de la llicència d'obres MA 185/05: per iniciar aquest estudi de les causes de nul·litat en el quals es va fonamentar la iniciació d'aquest expedient de revisió d'ofici en els terminis abans esmentats, s'ha de recordar que dins l'àmbit de les competències municipals, es va argumentar per part d'aquest Ajuntament, tant a l'inici com al moment de formular l'informe proposta previ al pronunciament del Consell Consultiu de les Illes Balears, que la manca de façana mínima a la via pública de la parcel·la on s'executen les obres esmentades, suposava un incompliment de les prescripcions establertes al planejament municipal vigent al moment de l'atorgament de la llicència, Expt. O-MA, núm. 185/05, motiu de nul·litat de la llicència atorgada com a fonament en el que disposa l'article 62.1.f) de la LRJPAC.

Atès l'informe tècnic municipal i les comprovacions interessades per part del Consell Consultiu al paràgraf primer del seu requeriment de data 15 d'octubre de 2007; per part de la Instructora que subscriu, es va donar trasllat als Tècnics Municipals d'Urbanisme per tal de què es procedeixi a la seva elaboració, tot i que s'havien de tenir present, les al·legacions i documentació adjuntada per l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA, en data 26 de juliol de 2007, respecte a aquest aspecte de l'expedient de revisió d'ofici de la llicència.

En data 27 d'octubre de 2007, s'emet informe tècnic municipal el qual valora tota la documentació presentada per l'interessat, els informes tècnics municipals i altres emesos dins el termini d'inici i instrucció d'aquest expedient, pel que respecta a la manca de façana mínima a la via pública de la parcel·la on s'executen les obres emparades a la llicència, Expt. O-MA, núm. 185/05, el qual s'adjunta al present informe proposta com Annex I, sent el seu



Ajuntament d'Andratx

sentit distint al criteri mantingut fins ara per aquest Ajuntament, ja que, es dona per vàlid l'estudi topogràfic que es va presentar per l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA, al mes de juny, prèvia la comprovació in situ, informant-se que la parcel·la en qüestió compleix amb la façana mínima exigible, i a més, s'exposa, que en el supòsit d'incompliment de façana mínima derivada de la documentació aportada per a la concessió de la llicència d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05, (plànols i escriptures de propietat entre d'altres), no s'hauria d'haver considerat com a causa essencial d'incompliment del planejament urbanístic municipal, pels motius que es detallen a l'esmentat informe recollit a l'Annex I del present informe proposta, el qual també incideix en la qüestió del vial d'accés al Far, ratificant-se que es tracta d'un vial adscrit al servei de senyalització marítima que és el Far de la Mola, i consegüentment, és domini públic no municipal, motiu pel qual, es rebutgen les al·legacions formulades per l'interessat pel que fa a aquesta qüestió.

A la vista del sentit d'aquest informe emès pels serveis municipals d'urbanisme, el qual rectifica el criteri tècnic que s'ha mantingut en aquest sentit per part d'aquest Ajuntament; la Instructora que subscriu entén que pel que fa a aquesta qüestió que afectava a la nul·litat de la llicència d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05, fonamentada a la causa 62.1.f) de la LRJPAC, s'han d'estimar parcialment les al·legacions formulades per l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA, pel que respecta al incompliment de la façana mínima com a qüestió de legalitat urbanística no essencial, no tenint cap sentit mantenir com a causa de nul·litat radical de la llicència d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05, la manca de compliment del requisit de façana mínima a la via pública de la parcel·la on s'executen les obres emparades en llicència, per trobar-nos davant una qüestió de legalitat urbanística no essencial que pugui afectar a la nul·litat de la llicència d'obres atorgada.

Manca d'informe emès per l'Autoritat Portuària previ a l'atorgament de la llicència municipal d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05, amb adquisició de drets o facultats edificatòries amb carència dels requisits essencials per a la seva adquisició:

Es rebutgen les al·legacions contingudes a l'escrit de data 26 de juliol de 2007, de l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA, pel que respecta a aquesta qüestió pels arguments jurídics que s'esposen a continuació.

Aquest Ajuntament ha mantingut durant l'inici i instrucció d'aquest procediment de revisió d'ofici, com a segona qüestió de nul·litat de la llicència, Expt. O-MA, núm. 185/05, el fet de què l'acte administratiu que concedeix l'esmentada llicència d'obres és contrària a la legalitat vigent en matèria de Ports, concretament, pel que fa a les instal·lacions d'il·luminació de costes i senyalització marítima, al vulnerar-se el que s'estableix a l'article 91.6 de la llei 48/2003, de 26 de novembre, de Règim Econòmic i Prestació de Serveis dels Ports d'Interès Generals, sent incompatibles les edificacions emparades a la llicència d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05, amb les limitacions que tenen les edificacions contigües als instruments de senyalització marítima, en aquest cas, per tal de garantir el correcte funcionament del senyal lumínic del Far de la Mola.

Aquesta qüestió es fonamentava a la vista dels informes i documentació complementària emesos per l'Autoritat Portuària de Balears de data 16 de maig i 26 de juny de 2007, si bé es va emetre un altre informe en data 6 d'agost de 2007, aquest darrer, com a conseqüència de la denuncia interposada per l'Associació de Navegats del Mediterrani davant l'Autoritat Portuària de Balears, amb motiu de les construccions existents a escassos metres del Far de la Mola, sol·licitant-se que es duguin a terme les actuacions adients per tal de garantir el



Ajuntament d'Andratx

servei i fisonomia del Far de la Mola, el qual hi consta a l'expedient de revisió d'ofici de l'esmentada llicència d'obres.

Posteriorment, i amb la remissió a aquest Ajuntament per part de l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA, de l'informe i documentació adjunta emesa per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. Ricardo Collado Saez, en data 12 de juliol de 2007, el qual analitzava els arguments dels informes emesos per l'Autoritat Portuària abans esmentats, així com, assenyalava els edificis emparats a la llicència d'obra major, Expt. O-MA, núm. 185/05 que afectaven el senyal lumínic del Far de la Mola; aquest Ajuntament va remetre a l'Autoritat Portuària de Balears, en data 23 d'agost de 2007, la documentació abans esmentada, als efectes de què l'Autoritat Portuària, en la seva condició d'Administració competent per raó de la matèria es pronuncies, respecte als edificis que incideixen al senyal lumínic del Far de la Mola, motiu pel qual, es va emetre en data 11 d'octubre de 2007, un informe i plànol adjunt, que s'incorpora com a Annex II del present informe proposta, als efectes de complimentar el requeriment fet pel Consell Consultiu de les Illes Balears a aquest Ajuntament.

A l'esmentat informe de l'Autoritat Portuària de Balears, respecte a l'apartat relatiu a la visibilitat del Far, s'assenyala el següent:

...el sector mínimo de visibilidad exigible es el limitado por las demoras de 304,4° (navegante doblando Cap des Llamp) y de 158,2° (navegante doblando Punta Galinda), y la propia documentación aportada por el promotor señala cuales son las partes de edificios que obstaculizan la segunda demora reseñada (la primera no afecta).

Pel que respecta a l'apartat relatiu a les obres a realitzar per a salvaguardar la visibilitat del Far, s'estableix el següent:

**Adoptando como límite de visibilidad la demora de 158,2° esta Dirección entiende que con la demolición de la parte de edificios que la obstaculizan-tal como se describe cualitativamente en la documentación recibida- quedaria restablecida la visibilidad desde Punta Galinda, extremo que se reputa esencial por cuanto afecta a la navegación por el freo de la Dragonera.*

En todo caso el proyecto que en su caso pudiera recoger las modificaciones apuntadas debería ser favorablemente informado por esta Dirección en cuanto concerniera a la visibilidad de la señal, tanto diurna, como nocturna.*

A la vista del contingut d'aquest informe, es pot desprendre que en principi, dos dels edificis emparats a la llicència d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05 atorgada per aquest Ajuntament, interfereixen al senyal lumínic del Far de la Mola, un de forma total, i l'altre parcialment, si be, pareix que la resta d'edificis, (dos), emparats a la llicència d'obres, en principi no interferirien la projecció del senyal lumínic del Far de la Mola.

A l'esmentat informe, entre d'altres consideracions importants, es recull la necessitat d'informe favorable emès per l'Autoritat Portuària de Balears davant la eventual presentació per part del promotor de les obres emparades a la llicència, Expt. O-MA, núm. 185/05 d'un projecte modificat en el sentit apuntat al present informe, motiu pel qual, es reporta aquest informe favorable com a obligatori, preceptiu i vinculant en tota tramesa de concessió d'una llicència municipal d'obres que es pretengui dur a terme a una parcel·la contigua a un instrument que compleix funcions de senyalització marítima, i il·luminació de Costes, com és el Far de la Mola.



Ajuntament d'Andratx

La consideració que té l'informe de l'Autoritat Portuària de Balears en aquesta llicència respecte a si el mateix era obligatori, preceptiu i vinculant, a la concessió de la llicència d'obres que ens ocupa, no és determinant, ja que sobretot, es tracta d'una raó de competència per raó de la matèria de l'Autoritat Portuària per a l'emissió d'un informe en el qual sigui aquesta Administració la que determini si les obres que es pretenen executar a la sol·licitud de llicència d'obres municipal, interfereixen o no la funció del senyal lumínic del Far, el qual és un instrument de senyalització marítima i il·luminació de la costa adscrit a la mateixa, tractant-se d'una concurrència d'Administracions amb competències independents però que incideixen a una mateixa resolució que és l'atorgament de llicència municipal d'obres.

Aquesta competència material de l'Autoritat Portuària de Balears per a la emissió del seu informe en el transcurs de la tramesa de la llicència municipal d'obres que ens ocupa, es fonamenta, en primer lloc, a la Llei 27/1992, de 24 de novembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, la qual al seu article 36 assenyalava els objectius generals de les Autoritats Portuàries, figurant entre d'ells la gestió del domini públic portuari i dels senyals marítims que li siguin adscrits. Per la seva part, l'article 37 de l'esmentada llei, al relacionar les funcions encomanades a les Autoritats Portuàries per al compliment dels objectius generals a que es refereix l'article anterior, inclou a l'apartat m) la relativa a la inspecció i funcionament dels senyals marítims d'aquelles adscrites per al seu control, als Ports competència de les Comunitats Autònomes. Finalment, l'article 66.3 de la mateixa llei indica expressament que correspon a les Autoritats Portuàries prestar el servei de senyalització marítima a l'àmbit geogràfic que se li adscriu.

Per altra banda, la Disposició Addicional Sexta estableix en el Número Sis que les Obres i Instal·lacions d'Il·luminació de Costes i Senyalització Marítima, i els terrenys afectats al servei de les mateixes, s'adscriuran a les Autoritats Portuàries que es determini per al Ministeri d'Obres Públiques, Transport i Medi Ambient, amb la finalitat de què cadascuna d'elles pugui exercir de forma efectiva les funcions de gestió i prestació del servei de senyalització marítima que té atribuït per llei.

Amb fonament a aquesta Llei, el Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient, en data 28 d'abril de 1994, va dictar una ordre per la qual s'adscriuen a les Autoritats Portuàries les Instal·lacions d'Il·luminació de Costes i Senyalització Marítima incloses en el seu àmbit geogràfic i es determinen les zones d'inspecció del funcionament dels senyals marítims, figurant, entre d'altres, l'adscripció del Far de la Mola d'Andratx a l'Autoritat Portuària de Balears.

Del que s'exposa anteriorment es destaca que estem en presència de la necessitat d'obtenir pronunciament per l'òrgan administratiu encarregat de la vigilància i tutela del Far de la Mola, competència de l'Estat, que s'exerceix a través de l'Autoritat Portuària de Balears, segons el que disposa la normativa abans esmentada, amb independència, e igualment necessària, la tramesa de la respectiva llicència municipal d'obres, ja que es tracta d'un acte subjecte al preventiu control o intervenció municipal.

La manca de previsió de la Llei de Ports de l'any 1992, respecte a la necessitat d'establir una sèrie de servituds o limitacions a les edificacions contigües als instruments de senyalització marítima, va provocar que a la Llei 48/2003, de Règim Econòmic i de Prestació de Serveis dels Ports d'Interès General, al seu article 91.6 s'estableixi el següent:

**Para la defensa de las ayudas de navegación marítima y la protección del servicio que prestan, garantizando su adecuada identificación y uso, el Ministro de Fomento, a propuesta*



Ajuntament d'Andratx

de Puertos del Estado, establecerá las servidumbres y limitaciones a la propiedad de los terrenos contiguos a las mismas que sean necesarias, dentro de los siguientes tipos y límites:

Sobre el acceso a las ayudas a la navegación.

Para las ayudas visuales:

b)1) Sobre la altura-distancia, para la protección del cono de luz y de reconocimiento de la señal diurna.

b)2) Sobre los colores y ritmicidad de las luces del entorno.

b)3) Sobre la luminancia de fondo.

..*

L'article 25 de la Llei 27/1992, en la seva redacció donada per la Llei 62/1997, de 26 de desembre, de Reforma de la Llei de Ports, estableix que: **a Puertos del Estado le corresponden las siguientes competencias, bajo la dependencia y supervisión del Ministerio de Fomento:*

*... La coordinación en materia de señalización marítima se llevará a cabo a través de la Comisión de Faros, cuya estructura y funcionamiento determinará el Ministerio de Fomento**

L'administració de Ports de l'Estat, a través de la Comissió Permanent de Fars, va establir les característiques de cadascun dels fars, les quals es contenen al Pla General d'Il·luminació, el qual estableix els ritmes i visió dels senyals de xarxa litoral, en la qual s'inclou el Far de la Mola, aquest ritme requereix una projecció determinada del seu senyal lumínic que estima l'Autoritat Portuària competent en cada cas, això és el mínim sector de visibilitat exigible, i precisament, la protecció d'aquest senyal lumínic exigible, és la servitud a la que es fa referència a l'article 91.6.b)1) de la Llei 48/2003, la qual s'imposa com a limitació a la propietat dels terrenys contigus a un instrument de senyalització marítima i il·luminació de costa que és el far.

A la vista dels arguments abans esposats, l'informe respecte a la invasió de part dels edificis emparats a la llicència d'obres pel que fa a la senyal lumínica del Far de la Mola aportat per l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA, i del contingut de l'informe emès per l'Autoritat Portuària de Balears; la Instructora que subscriu considera que ens trobem davant un supòsit de nul·litat parcial de la llicència d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05 fonamentat a la causa de l'article 62.1.f) de la LRJPAC, ja que es va autoritzar per part d'aquest Ajuntament la construcció de quatre edificis plurifamiliars sense sol·licitar i obtenir l'informe favorable de l'Autoritat Portuària de Balears, el qual es reporta obligatori per la seva condició d'administració competent per raó de la matèria, obtenint-se per part del promotor Construcciones Vidal SA, una llicència d'obres que li atorga uns drets edificadors els quals vulneren parcialment les limitacions a la propietat per a terrenys contigus a instruments de senyalització marítima i il·luminació de costes, establertes a l'article 91.6 de la Llei 48/2003, abans esmentada, havent-se de limitar a declarar-se la nul·litat de la llicència Expt. O-MA, núm. 185/05, per a la construcció dels edificis que segons l'informe emès per l'Autoritat Portuària de Balears interfereixen al correcte funcionament del senyal lumínic del Far de la Mola, (un a la seva totalitat, i part d'un altre).

Per tot això, s'eleva a la consideració de l'òrgan Plenari Municipal el present informe proposta que formula la Instructora de l'expedient de revisió d'ofici de la llicència, Expt. O-



Ajuntament d'Andratx

MA, núm. 185/05, atorgada a l'Entitat Mercantil nomenada Construcciones Vidal SA, a requeriment del Consell Consultiu de les Illes Balears previ a la emissió del seu informe preceptiu, per tal de què s'adopti el següent acord:

1r) Proposar la resolució de l'expedient instruït en el sentit de declarar la nul·litat parcial de la llicència municipal d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05, atorgada a l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA, en base a l'existència de la causa 62.1.f) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, fonamentada en la manca d'informe favorable de l'Autoritat Portuària de Balears previ a l'atorgament de la llicència municipal d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05, pel que respecta a la autorització per a la construcció d'un edifici i part de l'altre dels quatre emparats a l'esmentada llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament, els quals interfereixen en el funcionament del senyal lumínic del Far de la Mola, tenint presents els informes i documentació aportada per l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA, l'Autoritat Portuària de Balears, i el departament d'Urbanisme Municipal.

2n) Mantenir la suspensió de l'execució de la llicència d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05, als edificis que interfereixen el senyal lumínic del Far de la Mola, previ l'informe corresponent que en aquest sentit haurà d'emetre l'Autoritat Portuària de Balears.

3r) Trametre aquest acord al Consell Consultiu de les Illes Balears amb la resta de documentació interessada al requeriment formulat en data 15 d'octubre de 2007, als efectes de demanar el dictamen previst a l'article 102 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

4t) Donar trasllat d'aquest informe proposta i la resta de documentació adjunta, a l'Entitat Mercantil Construcciones Vidal SA, així com, a l'Autoritat Portuària de Balears, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Aquest és l' informe proposta que s'emet per la instructora que subscriu, segons els seus coneixements, i sense perjudici de què sigui sotmès a qualque millor fonamentat en dret."

Sotmès l'informe proposta emès per la Instructora de l'expedient de revisió d'ofici de la llicència d'obres, Expt. O-MA, núm. 185/05, de data 29 d'octubre d'enguany, a votació, i per unanimitat dels assistents a la sessió del Ple de la Corporació Local (vuit vots corresponents al PSIB-PSOE(3) UM (3) i PSM-EN(2)) s'acorda aprovar l'esmentat informe proposta, el qual s'ha transcrit més amunt.

3R) APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS MUNICIPALS PER A L'ANY 2008.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la Proposta subscripta pel Regidor Delegat de l'Àrea d' Hisenda, de data 15 d'octubre d'enguany, que diu així:

"Vistes les Ordenances Fiscals de l'Ajuntament d'Andratx i observada la necessitat d'efectuar canvis dins les mateixes.

Proposo al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

1r) Modificar les ordenances fiscals municipals per a l'any 2008, tal i com figuren a continuació:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES



Ajuntament d'Andratx

Respecte d'aquest impost, es proposa l'augment del coeficient aplicable als carrers de situació dels locals, dintre dels límits legalment establerts, amb el següent detall:

Categoría de la calle	Coeficiente de situación
1ª	2,30
2ª	1,90
3ª	0,55

La redacció de l'article 3.2 queda de la següent manera:

El contenido de las actividades gravadas se definirá en las tarifas del impuesto, aprobadas por el Real Decreto Legislativo 1175/1990, de 28 de septiembre y el Real Decreto Legislativo 1259/1991, de 2 de agosto, o normativa vigente en cada caso.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

Respecte de la present ordenança es proposa l'augment de tipus de gravamen dels bens immobles urbans fins a un 0,76 per cent, quedant l'article afectat redactat de la següent manera:

Artículo 8º.-

8.1.- El tipo de gravamen será el 0,76 % cuando se trate de bienes urbanos, en general, exceptuando los tipos diferenciados que se señalan en la tabla anexa.

A efectos de la determinación de los tipos de gravamen aplicables a los bienes urbanos, en función de los usos definidos en la normativa catastral, se establece la siguiente clasificación de bienes inmuebles y se determina el valor catastral mínimo, para cada uno de los usos, a partir del cual serán aplicables los tipos incrementados.

Dichos tipos sólo se aplicarán al 10 por ciento de los bienes inmuebles urbanos que, para cada uso, tenga mayor valor catastral.

TIPOS DIFERENCIADOS I.B.I.			
TABLA ANEXA			
USO	<u>CODIGO</u>	<u>TIPO</u>	VALOR CATAST.MÍNIMO
Residencial	V	0,76	- - -
Oficinal	O	1,10	80.110,00
Comercial	C	1,10	97.797,00
Espectáculos	T	0,76	- - -
Ocio y Hostelería	G	1,10	2.049.588,00
Industrial	I	1,10	41.514,00
Almacén-estacionamiento	A	1,10	11.000,00
Sanidad y Beneficencia	Y	0,76	- - -
Deportivo	K	0,76	- - -



Cultural	E	0,76	---
Religioso	R	0,76	---
Edificio Singular	P	0,76	---
Obras de urbanización y jardinería,suelos sin edificar	M	1,10	60.970,00

Cuando los inmuebles tengan atribuidos varios usos se aplicará el tipo correspondiente al uso de la edificación o dependencia principal.

El uso de cada bien inmueble urbano es el que se incluye en el Padrón catastral que anualmente facilita la Gerencia Territorial del Catastro, cuya descripción y código identificativo están contenidos en la tabla anterior.

8.2.-El Tipo de gravamen para los Bienes rústicos será el 0,79 %.

8.3.- El Tipo de gravamen para los Bienes de características especiales será el 0,6 %.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

En la present Ordenança es proposa aplicar a les tarifes dins el marge legal establert en un 4% amb el següent detall:

ANEXO

IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

Tarifas vigentes a partir del 1 de Enero del 2.007.

De conformidad con lo previsto en el Artículo 95.4 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, los coeficientes de incremento de las cuotas del Impuesto aplicable en este Municipio queda fijado en de la siguiente forma:

A) TURISMOS:	Coeficiente incremento
De menos de 8 caballos fiscales	1,7578
De 8 hasta 11'99 caballos fiscales	1,7578
De 12 hasta 15'99 caballos fiscales	1,7925
De 16 hasta 19'99 caballos fiscales	1,9760
De 20 caballos fiscales en adelante	2,0000
B) AUTOBUSES:	
De menos de 21 plazas	1,75240
De 21 a 50 plazas	1,75240
De más de 50 plazas	1,75240
C) CAMIONES	
De menos de 1.000 Kilogramos de carga útil	1,7420
De 1.000 a 2.999 Kilogramos de carga útil	1,7420
De más de 2.999 a 9.999 Kgr. de carga útil	1,7420



Ajuntament d'Andratx

De más de 9.999 Kilogramos de carga útil	1,7420
D) TRACTORES	
De menos de 16 caballos fiscales	1,6640
De 16 a 25 caballos fiscales	1,6640
De más de 25 caballos fiscales	1,6640
E) REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES ARRASTRADOS POR VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA.	
De menos de 1.000 Kilogramos de carga útil	1,6640
De 1.000 a 2.999 Kilogramos de carga útil	1,6640
De más de 2.999 Kilogramos de carga útil	1,6640
F) OTROS VEHICULOS.	
Ciclomotores	2,0000
Motocicletas hasta 125 c.c.	2,0000
Motocicletas de más de 125 c.c. hasta 250 c.c.	2,0000
Motocicletas de más de 250 c.c. hasta 500 c.c.	2,0000
Motocicletas de más de 500 c.c. hasta 1000 c.c.	2,0000
Motocicletas de más de 1.000 c.c.	2,0000

A título informativo, las tarifas resultantes de la aplicación de dichos coeficientes, son las siguientes:

CLASE DE VEHÍCULO Y POTENCIA	CUOTA (EUROS).
------------------------------	----------------

A) TURISMOS:

De menos de 8 caballos fiscales	22,18
De 8 hasta 11'99 caballos fiscales	59,90
De 12 hasta 15'99 caballos fiscales	128,95
De 16 hasta 19'99 caballos fiscales	177,07
De 20 caballos fiscales en adelante	224,00

B) AUTOBUSES:

De menos de 21 plazas	145,97
De 21 a 50 plazas	207,91
De más de 50 plazas	259,89

C) CAMIONES

De menos de 1.000 Kilogramos de carga útil	73,65
De 1.000 a 2.999 Kilogramos de carga útil	145,11
De más de 2.999 a 9.999 Kgr. de carga útil	206,67
De más de 9.999 Kilogramos de carga útil	258,34



Ajuntament d'Andratx

D) TRACTORES

De menos de 16 caballos fiscales	29,40 €
De 16 a 25 caballos fiscales	46,21 €
De más de 25 caballos fiscales	138,61 €

E) REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES ARRASTRADOS POR VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA.

De menos de 1.000 Kilogramos de carga útil	29,40 €
De 1.000 a 2.999 Kilogramos de carga útil	46,21 €
De más de m2.999 Kilogramos de carga útil	138,61 €

F) OTROS VEHICULOS.

Ciclomotores	8,84 €
Motocicletas hasta 125 c.c.	8,84 €
Motocicletas de más de 125 c.c. hasta 250 c.c.	15,14 €
Motocicletas de más de 250 c.c. hasta 500 c.c.	30,30 €
Motocicletas de más de 500 c.c. hasta 1000 c.c.	60,85 €
Motocicletas de más de 1.000 c.c.	121,16 €

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

Es proposa la unificació dels tipus de gravàmen per tal de facilitar la gestió, amb el següent detall:

Por los incrementos de valor generados en:	Tipo de Gravamen
a) Período de tiempo comprendido entre uno y cinco años	25,200 %.
b) Período de tiempo de hasta diez años	25,200 %.
c) Período de tiempo de hasta quince años:	25,200 %.
d) Período de tiempo de hasta veinte años	25,200 %.

De la mateixa manera es proposa facilitar el règim de bonificacions per a la millor gestió, quedant la redacció de l'apartat segon de l'article 17 de la següent manera:

2.- En las transmisiones de terrenos realizadas a título lucrativo por causa de muerte se aplicarán las siguientes bonificaciones:

1a.- Cuando el adquirente sea un descendiente de la persona fallecida, de primer grado o adoptado.

- Si adquiere la vivienda familiar	80 %
- Si el bien adquirido no es la vivienda familiar	25%



Ajuntament d'Andratx

1b.- Cuando el adquirente sea el cónyuge del causante.

- Si adquiere la vivienda familiar 80%
- Si el bien adquirido no es la vivienda familiar 25%

1c.- Cuando los adquirentes sean los ascendientes de primer grado.

- Si adquieren la vivienda familiar 80%
- Si el bien adquirido no es la vivienda familiar 25%

3.- A efectos de aplicar las bonificaciones a que se refiere el punto anterior, se entenderá por vivienda familiar aquella en la cual se hubiera convivido con el causante los dos años anteriores al fallecimiento, extremo que se probará mediante la aportación de certificado de empadronamiento en el que conste la antigüedad de residencia en la referida vivienda.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

Es proposa la modificació del tipus de gravamen, dins els límits legals, a un 3,40 per cent.

De la mateixa manera i també per raons de gestió, es proposa canviar la redacció de l'article 6.1 com queda a continuació:

Artículo 6.-

1.- El Impuesto se exigirá en régimen de autoliquidación, conforme a lo establecido en el artículo 103.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, del TR de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales

Dicha autoliquidación y su consiguiente ingreso se efectuarán de manera provisional y a cuenta concedida la licencia preceptiva o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún dicha licencia preceptiva, se inicie la construcción, instalación y obra. A estos efectos, El interesado realizará, en caso de concesión de licencia, el ingreso en el momento de la recogida de la oportuna licencia/ en un plazo de 15 días desde el acuerdo de concesión de la licencia preceptiva incluso cuando las obras no hayan comenzado

A los efectos de este Impuesto, y en el supuesto de empezar las obras antes del plazo fijado en el párrafo anterior, los interesados deberán de comunicar el inicio de la construcción, instalación u obra, mediante un escrito dirigido al Sr. Alcalde.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LICENCIAS DE AUTOTAXIS Y DEMÁS VEHÍCULOS DE ALQUILER

Es proposa l'augment de l'IPC de les tarifes establertes.

Artículo 5.- Cuota tributaria.

La cuota tributaria se determinará por una cantidad fija señalada según la naturaleza del servicio o actividad, de acuerdo con la siguiente Tarifa:

Epígrafe primero: Concesión y expedición de licencias.

Licencias de autotaxis. 489,68€

Epígrafe segundo: Autorización para transmisión de licencias.

1. Transmisión "intervivos" o transmisión "mortis causa": 457,04 €

2. Transmisión de licencias a favor de los herederos forzosos. 228,51 €



Ajuntament d'Andratx

Epígrafe Tercero: Revisión de vehículos.

Revisiones en caso de sustitución de vehículos. 31,67 €

Epígrafe cuarto: Diligenciamiento de libros - registro.

Empresas de automóviles ligeros. 9,66 €

Epígrafe quinto:

Por autorización de conductores asalariados 65,29 €

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE BASURAS

Aquesta ordenança es modifica respecte de les tarifes augmentant un import d'un 26% en les tarifes corresponents a la part del CIM, donat l'increment en el mateix import que realitzarà per al següent exercici el CIM, i l'IPC referent a les tarifes de l'Ajuntament,

De la mateixa manera es modifiquen normes de gestió per tal de que aquesta sigui més fàcil.

Els articles modificats queden amb la següent redacció:

Artículo 6.- Cuota Tributaria.

1. - La cuota tributaria está compuesta por dos cantidades fijas por unidad de inmueble: una cuota por la prestación del servicio de recogida de basuras (Residuos sólidos Urbanos) y otra, por la prestación del servicio insularizado del Consell Insular de Mallorca en concepto de tratamiento, transporte y transferencia de los residuos sólidos urbanos. Las mencionadas cuotas se determinan en función del coste de los servicios y de la naturaleza, destino y lugar donde se encuentren ubicados los inmuebles.

A tal efecto se aplicará la siguiente Tasa:

EPÍGRAFE PRIMERO: VIVIENDA.

A) Por cada vivienda en los núcleos de Andratx, Puerto de Andratx, S'arracó y San Telmo, cuya ubicación figura delimitada en los anexos gráficos que se adjuntan a la presente Ordenanza.

Cuota por recogida de basuras: 40,84 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 56,46 €

B) Por cada vivienda en resto suelo urbano y suelo urbanizable.

Cuota por recogida de basuras: 76,29 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 78,62 €

C) Por cada vivienda en suelo no urbanizable que tenga situado un contenedor a menos de 500 m.

Cuota por recogida de basuras: 40,84 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 56,46 €

D) Por cada vivienda en el resto de suelo no urbanizable.

Cuota por recogida de basuras: 30,77 €



Ajuntament d'Andratx

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 47,17 €

Se entenderá por vivienda, la que tiene una superficie igual o superior a 30 m² y los alojamientos que no excedan de 10 plazas.

- EPÍGRAFE SEGUNDO: ALOJAMIENTOS.

A) Hoteles y hoteles-apartamentos de 4 y 5 estrellas y Apartamentos Turísticos de 4 llaves, por cada plaza.

Cuota por recogida de basuras: 23,25 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 34,97 €

B) Hoteles, hoteles-apartamentos y hostales de 2 y 3 estrellas y apartamentos turísticos de 2 y 3 llaves, por cada plaza.

Cuota por recogida de basuras: 19,73 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 29,65€

C) Hoteles, hoteles-apartamentos y hostales de una estrella, los Apartamentos Turísticos de 1 llave y los Hoteles rurales, Turismo de Interior y Agroturismos, por cada plaza:

Cuota por recogida de basuras: 15,58 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 23,40 €

En el caso de hoteles-apartamentos, cada apartamento se considerará como 2 plazas hoteleras.

D) Colegios y demás centros de naturaleza análoga.

Cuota por recogida de basuras: 286,91 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 412,99 €

- EPÍGRAFE TERCERO: ESTABLECIMIENTOS DE ALIMENTACIÓN

A) Supermercados, economatos y cooperativas.

a) Con superficie igual o inferior a 200 metros cuadrados.

Cuota por recogida de basuras: 745,88 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 1.229,77 €

b) Con superficie superior a 200 metros cuadrados hasta una superficie igual a 400 metros cuadrados.

Cuota por recogida de basuras: 1.493,33 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 2.239,17 €

c) Con superficie superior a 400 metros cuadrados.

Cuota por recogida de basuras: 2.238,95 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 3.358,73 €

B) Colmados, carnicerías, pescaderías y similares.

a. Con superficie igual o inferior a 100 metros cuadrados.

Cuota por recogida de basuras: 176,06 €



Ajuntament d'Andratx

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 264,07 €

b. Con superficie superior a 100 metros cuadrados.

Cuota por recogida de basuras: 418,86 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 622,04 €

EPÍGRAFE CUARTO: ESTABLECIMIENTOS DE RESTAURACIÓN.

A) Restaurantes- Pizzerías:

a) Con superficie igual o inferior a 100 metros cuadrados:

a.1. Ubicados en Puerto de Andratx, San Telmo y Camp de Mar:

Cuota por recogida de basuras: 712,24 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 1.068,45 €

a.2. Ubicados en resto de Término Municipal:

Cuota por recogida de basuras: 611,97 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 923,35 €

b) Con superficie superior a 100 metros cuadrados:

b.1. Ubicados en Puerto de Andratx, San Telmo y Camp de Mar:

Cuota por recogida de basuras: 1.035,76 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 1.553,82 €

b.2. Ubicados en resto de Término Municipal:

Cuota por recogida de basuras: 895,13 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 1.349,72 €

B) Cafeterías, Bares, Whisquerías, pubs y Heladerías.

Cuota por recogida de basuras: 443,86 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 654,03 €

C) Restaurantes, Cafeterías o Bares situados en Centros Públicos en concesión administrativa o en arrendamiento de instalaciones:

Cuota por recogida de basuras: 40,84 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 56,46 €

EPÍGRAFE QUINTO: ESTABLECIMIENTOS DE ESPECTÁCULO.

A) Cines y Teatros.

Cuota por recogida de basuras: 286,95 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 230,33 €

B) Salas de fiesta, Salas de Baile, discotecas y cafés concierto:

Cuota por recogida de basuras: 949,20 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 1.423,95 €



Ajuntament d'Andratx

EPÍGRAFE SEXTO: OTROS LOCALES INDUSTRIALES O MERCANTILES.

A) Oficinas bancarias.

Cuota por recogida de basuras: 223,80 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 335,69 €

B) Almacenes al por mayor.

Cuota por recogida de basuras: 405,75 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 608,66 €

C) Demás locales no expresamente tarifados que estén de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas con una superficie igual o superior 10 metros cuadrados.

Cuota por recogida de basuras: 139,82 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 209,74 €

EPÍGRAFE SÉPTIMO: DESPACHOS PROFESIONALES.

A) Por cada despacho.

Cuota por recogida de basuras: 70,29 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 105,45 €

B) Despacho integrado en vivienda, excluye el epígrafe 1.

Cuota por recogida de basuras: 91,25 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 137,03 €

EPÍGRAFE OCTAVO: CLUBS SOCIALES DEPORTIVOS Y ANÁLOGOS.

A) Puerto Deportivo.

Cuota por recogida de basuras: 13.875,68 €

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 20.815,65 €

EPÍGRAFE NOVENO: MERCADILLOS SEÑALADOS Y PUESTOS AMBULANTES.

A) Puestos de alimentación.

Cuota por recogida de basuras: 2,96 €/día

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 4,66 €/día

B) Circos.

Cuota por recogida de basuras: 11,11 €/día

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 16,58 €/día

C) Otros puestos.

Cuota por recogida de basuras: 1,48 €/día

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 2,28 €/día.

EPIGRAFE DECIMO.- RASTRILLOS.

Cuota por recogida de basuras: 1,48 €/día



Ajuntament d'Andratx

Cuota CIM por tratamiento de residuos: 2,28 €/día.

Artículo 7.- Devengo.

1.- Se devenga la Tasa y nace la obligación de contribuir desde el momento en que se inicie la prestación del servicio, entendiéndose iniciado, dada la naturaleza de recepción obligatoria del mismo, cuando esté establecido y en funcionamiento el servicio municipal de recogida de basuras domiciliarias en las calles o lugares donde figuren las viviendas o locales utilizados por los contribuyentes sujetos a la Tasa, así como cuando esté establecido y en funcionamiento el servicio insularizado de tratamiento, transporte y transferencia de los residuos sólidos urbanos que presta el Consell Insular de Mallorca.

2.- Establecido y en funcionamiento los referidos servicios, las cuotas correspondientes a la Tasa se devengarán el 1 de enero de cada año y el período impositivo comprenderá el año natural, salvo que el devengo de la Tasa se produjese con posterioridad a dicha fecha, en cuyo caso la primera cuota se devengará el primer día del mes siguiente, prorrateándose el importe de la cuota anual por el tiempo en que efectivamente se haya prestado el servicio.

3.- Si se cesa definitivamente en el uso del servicio durante el primer semestre del ejercicio procederá la devolución parcial de la cuota (la mitad). A estos efectos deberá presentarse la justificación documental que proceda en cada caso. Si el cese definitivo tiene lugar en el segundo semestre, no procederá devolver cuota alguna.

Las devoluciones se tramitarán previa expresa solicitud de los contribuyentes, y en su caso, de sus sustitutos, adjuntando el recibo original abonado y debiendo acreditar el cese definitivo en el uso de la prestación del servicio, en la forma siguiente:

a) Si se trata de una actividad económica, mediante la aportación de fotocopia de la Baja Censal, por cese definitivo en la actividad respecto del Impuesto sobre Actividades Económicas.

b) Cuando se trate de viviendas, mediante la aportación de Escritura Pública, Nota de registro, o Licencia de Obras de demolición acompañada de Certificado de Técnico competente que acredite la fecha de demolición

Artículo 8.- Declaración e ingreso.

1.- Dentro de los treinta días hábiles siguientes a la fecha en que se devengue por vez primera la Tasa, los sujetos pasivos formalizaran su inscripción en matrícula, presentado, al efecto, la correspondiente declaración de alta e ingresando simultáneamente la cuota que corresponda conforme lo previsto en el apartado número 2 del artículo anterior.

En el caso de primera utilización del inmueble, el Ayuntamiento podrá proceder a dar de alta de oficio.

2. – Las bajas deberán cursarse antes de la finalización de la anualidad, mediante notificación al Ayuntamiento, surtiendo efectos a partir de la siguiente. La duración de la baja no podrá ser inferior a doce meses; no entendiéndose, en consecuencia, como baja, la no ocupación o cierre temporal de cualquier clase de viviendas, comercios e industrias por un período inferior al antes señalado.

Las modificaciones de orden físico (superficie, derribo, etc.), jurídico (cambio de titularidad, etc. o económico (cambio de uso o destino, de clase o categoría, etc.) deberán ser comunicadas a la Administración Municipal, y surtirán efectos a partir del ejercicio siguiente al de la comunicación.



Ajuntament d'Andratx

3.- Superficie tributable en los locales comerciales.- En los locales comerciales, en general, la superficie tributable, será la total construida del establecimiento y sumando, en su caso, la superficie de la terraza ocupada, aunque lo sea temporalmente, por útiles, mercancías o mobiliario que sean objeto de exposición al público o usados por éste.

4.- El cobro de las cuotas se efectuará anualmente, mediante recibo derivado de la matrícula. Anualmente se formará un Padrón en el que figurarán los contribuyentes afectados y las cuotas respectivas que se liquiden por aplicación de la presente Ordenanza, el cual será expuesto al público por un mes a efectos de notificación a los interesados y presentación de reclamaciones en su caso, previo anuncio en el Boletín Oficial de las Islas Baleares y Tablón de Anuncios Municipal

5.- Las cuotas liquidadas y no satisfechas en el período voluntario, se harán efectivas por la vía de apremio, con arreglo a las normas del Reglamento General de Recaudación.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS

L'augment de l'IPC als percentatges aplicables, com a repercusió de l'increment del cost del servei municipal

Artículo 6.- Cuota Tributaria.

1.- La cuota tributaria resultará de aplicar a la base imponible los siguientes tipos de gravamen:

a) El 1,24 por ciento en el supuesto 1.a) del artículo anterior.

b) El 0'10 por ciento en el supuesto 1.b) del artículo anterior.

c) En el caso de parcelaciones, agrupaciones o segregaciones urbanas.

* En Puerto, San Telmo y Camp de Mar, por metro cuadrado, 0,15 €

*En Andratx y S'Arracó, por metro cuadrado, 0,09 €

d) 6,35 € por metro cuadrado o fracción de cartel, en el supuesto 1.d) del artículo anterior (superficie de los carteles de propaganda visibles desde la vía pública),

e) En el supuesto de las segregaciones en suelo rústico común, la cuota tributaria será una cantidad fija de 158,62 € por segregación.

a) En el supuesto del apartado f del artículo anterior, (prórrogas de licencia de obra mayor), la cuota tributaria será la cantidad resultante de aplicar a la base imponible el 1,24 por ciento.

b) En el supuesto del apartado g del artículo anterior (prórrogas de licencia de obra menor) la cuota tributaria será del 50% del importe que correspondería en caso de petición de nueva licencia, con un mínimo de 61,32 euros

2.- En ningún caso el importe de la tasa señalado en el supuesto del artículo anterior 1.a) será menor de 61,32 €.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR ARCHIVO Y CUSTODIA POR EL AYUNTAMIENTO DE ANDRATX DE LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LAS INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS.



Ajuntament d'Andratx

Es proposa l'augment en l'import de l'IPC dels percentatges aplicables, quedant la redacció de l'article de la següent manera

Artículo 6.- Cuota Tributaria.

La cuota tributaria resultará de aplicar a la base imponible los siguientes tipos de gravamen:

De 1,00 Euro a 149.999,99 Euros el 0,15 %

De 150.000,00 a 299.999,99 Euros el 0,13%

De 300.000 Euros en adelante el 0,10 %

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA UTILIZACION DE LA SALA MAGNA DEL AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE REALIZAR CEREMONIAS DE MATRIMONIO.

Es proposa l'augment de la tarifa de no residents en l'import corresponent a l'IPC, de la següent manera:

Artículo 3.- Cuantía.

1.- La cuantía de la tasa regulada en esta Ordenanza será la fijada en la tarifa contenida en el apartado siguiente, para todas las ceremonias de matrimonio realizadas en la Sala Magna del Ayuntamiento.

2.- Se establece una tarifa de 153,30 €ceremonia, para los sujetos pasivos no residentes en este Término Municipal.

Para los sujetos pasivos residentes en este Término Municipal se establece una tarifa de 5,00 €ceremonia.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LOS SERVICIOS DE RETIRADA DE VEHÍCULOS U OBJETOS PESADOS O VOLUMINOSOS DE LA VÍA PÚBLICA Y CUSTDIA DE LOS MISMOS

Respecte d'aquesta Ordenança es proposa com a modificació l'increment de les tarifes en l'import de l'IPC, que referit al mes actual és d'un 2,20 quedant les tarifes amb els imports especificats i modificant la redacció de l'article 5, i es proposa afegir un nou supòsit que es correspon a l'enganxament de vehicle sense retirada efectiva, supòsit que actualment no es contempla a l'ordenança i no pot esser liquidat.

Es considera que aquest nou supòsit ha de ser valorat al 50% del de retirada.

La redacció de l'article 5 queda de la següent manera:

Artículo 5.- Tarifas.

Las tarifas a aplicar serán las siguientes:

a) Retirada de vehículos u otros objetos de la vía pública:

1.- Camiones, autobuses, furgonetas de mas de 2 Tm y otros vehículos pesados.

Tarifa diurna 79,50 €

Tarifa nocturna (10 noche a 6 mañana) 115,50 €

2.- Turismos y furgonetas de hasta 2 Tm de peso máximo

Tarifa diurna 57,20 €



Ajuntament d'Andratx

Tarifa nocturna (10 noche a 6 mañana) 79,50 €

3.- Motocicletas, velomotores, bicicletas, etc.-

Tarifa diurna 57,55 €

Tarifa nocturna (10 noche a 6 mañana) 43,50 €

4.- Objetos voluminosos o pesados que no tengan la condición de vehículos:

Tarifa diurna 57,20 €

Tarifa nocturna (10 noche a 6 mañana) 79,50 €

b) Estancia o custodia en el depósito municipal o lugar habilitado al efecto.

Por cada día natural o fracción:

1.- Camiones, autocares, furgonetas y otros vehículos pesados: 7,40 €

2.- Turismos y furgonetas: 3,20 €

3.- Motocicletas, ciclomotores y bicicletas: 2,10 €

4.- Objetos sin consideración de vehículos: 1,10 €/m3

c) Por enganche de vehículo por grúa municipal (enganche sin retirada)

1.- Camiones, autobuses, furgonetas de mas de 2 Tm y otros vehículos pesados.

Tarifa diurna 39,75 €

Tarifa nocturna (10 noche a 6 mañana) 57,76 €

2.- Turismos y furgonetas de hasta 2 Tm de peso máximo

Tarifa diurna 28,62 €

Tarifa nocturna (10 noche a 6 mañana) 39,75 €

3.- Motocicletas, velomotores, bicicletas, etc.-

Tarifa diurna 13,80 €

Tarifa nocturna (10 noche a 6 mañana) 21,70 €

4.- Objetos voluminosos o pesados que no tengan la condición de vehículos:

Tarifa diurna 28,60 €

Tarifa nocturna (10 noche a 6 mañana) 39,75 €

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO Y TASAS EN ACTUACIONES DE DESAHUCIOS Y LANZAMIENTOS POR ORDEN JUDICIAL

Es proposa l'augment de les tarifes actualitzat a l'IPC corresponent.

Artículo 14.-

Las tasas serán las siguientes:

a) Retirada de mobiliario, materiales o enseres.

Por cada hora o fracción que dedique cada miembro de la brigada de obra. 19,50 €

2) Por cada viaje de camión al Depósito. 30,70 €



Ajuntament d'Andratx

b) Custodia de los Artículos retirados.

Por cada día o fracción y m3 ocupado, excluyendo aquel en que se produjo la retirada. 1,20 €

ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR SERVICIOS ESPECIALES MOTIVADOS POR ESPECTÁCULOS, TRANSPORTES Y OTROS.

A la present ordenança, a més de proposar l'augment de l'IPC corresponent, s'afegeix una tarifa nova per tal de procedir a la liquidació per import superior en un 25% a les tarifes normals en cas que sigui utilitzat un vehicle.

Igualment s'afegeix una tarifa per dia o fracció i m3 ocupat en cas de material prè

La redacció és la següent:

Artículo 5.- Cuota tributaria

1.- La cuota tributaria se determinará en función del número de efectivos, tanto personales como materiales, que se empleen en la prestación del servicio y el tiempo invertido, así como en función del tiempo de utilización de los almacenes y dependencias municipales.

2.- A tales efectos, se aplicarán las siguientes tarifas:

- | | |
|---|--------|
| a) Por cada Policía Local o miembro del personal municipal no especificado en los apartados siguientes por hora o fracción. | 22,85€ |
| b) Por cada miembro de la brigada u obras. | 19,60€ |
| c) Por cada técnico. | 26,10€ |
| d) Materia de señalización por unidad y día o fracción. | 1,30 € |
| e) Por depósito de material aprehendido (por día o fracción y m3). | 1,20 € |

3. En la aplicación de las Tarifas referidas a servicios realizados por miembros de la Policía Local o funcionarios municipales, se observarán las siguientes reglas:

1ª. Se considerarán servicios nocturnos los prestados desde las 22'00 hasta las 06'00 horas; a las cuotas de dichos servicios les será de aplicación de incremento del 75 por 100.

2ª. Cuando los servicios se desarrollen un día festivo las cuotas se incrementarán un 100 por 100 para las horas diurnas y un 125 por 100 para las nocturnas. A tal efecto, se considerarán horas nocturnas de día festivo las que habiendo comenzado en festivo continúan durante la madrugada siguiente.

3ª. Cuando el servicio se realice mediante el uso de vehículos policiales, se incrementará la cuota en un 25% para compensar los costes derivados de la utilización de dichos vehículos.

4ª. El tiempo de prestación efectiva de los servicios se computará tomando como momento inicial el de salida de los efectivos municipales de sus respectivas dependencias y como final el de entrada de los mismos, una vez concluido el servicio.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA CONCESIÓN DE AUTORIZACIÓN DE ENGANCHE A LA RED DE ALCANTARILLADO GENERAL

Per tal de fomentar l'accès de la gent en aquest servei municipal, es proposa un reducció de les tarifes, quedant els articles corresponents redactats de la següent manera:

Artículo 5.- Cuota tributaria.



Ajuntament d'Andratx

La cuota tributaria correspondiente a la concesión de la autorización de acometida a la red de saneamiento y pluviales se exigirá de una sola vez y consistirá en la cantidad fija de 150,00€

Artículo 9.- Reembolso de obras de urbanización realizadas por el ayuntamiento a cargo de los particulares.

En aquellos lugares donde ya exista la acometida de saneamiento y pluviales, los solicitantes de autorización de enganche a la red vendrán obligados a pagar además de la tasa por la autorización, la cantidad de 450,00Euros, en concepto de obras de urbanización realizadas por el Ayuntamiento a cargo de particulares.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LOS CEMENTERIOS MUNICIPALES.

Es proposa l'augment de l'IPC corresponent:

Artículo 6.- Cuota tributaria.

La cuota Tributaria se determinará por aplicación de las siguientes Tarifas:

Epígrafe primero.- Permisos de construcción de panteones, nichos y sepulturas.

Los permisos de construcción o reparación de panteones, sepulturas o nichos se registrarán por las Ordenanzas Reguladoras de la Tasa por Licencia Urbanística y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Epígrafe segundo.- Registro de permutas y transmisiones.

A) Por cada inscripción en los Registros Municipales de transmisión de las concesiones a perpetuidad de toda clase de sepulturas o nichos, entre familiares que procedan del mismo tronco hasta el 2º grado o entre cónyuges: 55,50 €

B) Por resto de transmisiones: 166,50 €

C) Por cada duplicado, en caso de extravío: 68,55 €

Epígrafe tercero.- Inhumaciones.

	De cadáveres	De restos o cenizas
A) Panteón.	55,50 €	42,40 €
B) En sepultura o nichos.	29,40 €	16,30 €
C) En columbarios	-- --	16,30 €

Epígrafe cuarto.- Exhumaciones.

	De cadáveres	De restos o cenizas
A) Panteón.	29,40 €	22,85 €
B) De sepultura o nicho.	16,30 €	16,30 €
C) En columbarios	---	16,30 €

Epígrafe quinto.- Traslados dentro del mismo cementerio y Mondas. 29,40 €

Epígrafe sexto.- Conservación, limpieza y mantenimiento en general.

A) Por cada panteón. 97,90 €

B) Por cada sepultura. 20,25 €



Ajuntament d'Andratx

C) Por cada nicho. 4,60 €

D) Por cada columbario 3,25 €

Epígrafe séptimo.- Utilización cámara frigorífica.

Por cada día o fracción. 11,75 €

Epígrafe octavo.- Arrendamientos temporales de plaza de enterramiento en nicho municipal.

A) Por un periodo de 5 años sin posibilidad de prórroga. 130,60 €

B) Por un año o fracción. 39,15 €

Epígrafe noveno.- Concesión de derechos funerarios.

1. Concesión de derechos funerarios en el cementerio de Andratx:

1.1. Concesión del derecho de 4 nichos de la misma columna en la ampliación del cementerio de Andratx 6.419,20 €

1.2. Concesión del derecho funerario de 3 nichos: 5.518,80 €

1.3. Concesión del derecho funerario de 2 nichos: 3.680,20 €

1.4. Concesión del derecho funerario de 1 nicho: 1.839,60 €

1.5. Concesión de Unidades de Columbarios: 459,90 €

2. Concesión de derechos funerarios en el cementerio de S'Arracó:

2.1. Concesión del derecho de 4 nichos de la misma columna S'Arracó. 4.606,75 €

2.2. Concesión del derecho de unidades de 3 nichos S'Arracó. 3.685,40 €

2.3. Concesión del derecho de unidades de 2 nichos S'Arracó 2.456,90€

2.4. Concesión del derecho funerario de 1 nicho S'Arracó 1.228,45 €

Epígrafe décimo.- Cajas, bolsas de restos y sudarios:

En los casos de los epígrafes cuarto y quinto (exhumaciones y traslados dentro del Termino Municipal), éstos deberán ser depositados en las cajas, bolsas o sudarios que facilitará el sepulturero municipal, por lo que la tarifa se incrementará con el coste de los medios utilizados del siguiente modo:

-Por utilización de caja. 31,60 €

-Por utilización de bolsa de restos. 9,50 €

-Por utilización de sudario. 12,60 €

La utilización de dicho servicio, se acreditará por Informe del Sepulturero municipal o quien realice sus funciones.

Epígrafe undécimo.- Utilización Salas de Velatorio.

Por utilización de la Sala de Velatorio, por cada 8 horas. 78,50 €

NOTA 1.

Se entenderá por panteón: La edificación funeraria destinada a enterrar varias personas en cuyo interior pueda contener un altar.



Ajuntament d'Andratx

Se entenderá por sepultura: El espacio bajo tierra que sirva como unidad de enterramiento.

Se entenderá por nicho: El espacio en el muro que sirva como unidad de enterramiento.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR ENTRADA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DE LAS ACERAS Y LAS RESERVAS DE VÍA PÚBLICA PARA APARCAMIENTOS, CARGA Y DESCARGA DE MERCANCÍAS DE CUALQUIER CLASE

Es proposa l'increment de les tarifes a l'IPC vigent, quedant la redacció de l'article 6 de la següent manera:

Artículo 6.- Cuota tributaria.

La cuantía de la tasa, cuya base es la longitud en metros lineales del paso o entrada de vehículos y de la reserva de espacios de la vía pública, se determinará con arreglo al siguiente cuadro de tarifas:

TARIFA

- 1.- Por cada paso al interior de una finca o solar que sirva de entrada de cualquier clase de vehículo, que sin ser cochera o garaje público, pueda contener hasta cuatro coches, carros o hasta diez motocicletas o bicicletas, al año. 7,75€
- 2.- Los mismos, cuando puedan contener o acondicionar hasta veinte coches, carros o hasta cincuenta motocicletas o bicicletas al año. 17,50 €
- 3.- Los mismos, cuando puedan contener o acondicionar más de veinte coches carros hasta cincuenta motocicletas o bicicletas. 40,45 €
- 4.- Si la entrada es paso a garaje público, cocheras de camiones, talleres de reparación, alquiler de vehículos, cualquiera que sea su capacidad al año. 52,90 €
- 5.- Reserva permanente de vía pública(VADO), a vehículos particulares previa licencia al año mínimo (Hasta 4 metros). 39,10 €
- Por metro lineal o fracción que exceda de 4 metros lineales. 17,20 €
- 6.- Por autorización de reserva permanente de vía pública para carga y descarga de mercancías de cualquier clase, por metro lineal al año. 47,20 €
- 7.- Por autorización de prohibición de aparcamiento a requerimiento, de particular, por metro lineal o fracción al año. 18,20 €
- 8.-Por entrega de la placa de autorización de vado permanente. 27,60 €
- 9.- Por reserva temporal de vía pública para estacionamiento.
Por metro lineal o fracción y día. 1,00 €
- 10.- Por reserva temporal de vía pública que impida el estacionamiento,
Por metro lineal o fracción y día 1 ,00 €

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR OCUPACIÓN DE TERRENOS DE USO PÚBLICO CON MESAS Y SILLAS CON FINALIDAD LUCRATIVA

Es proposa l'augment de les tarifa en l'import de l'IPC, de la següent manera:

Artículo 6.- Cuota tributaria.



Ajuntament d'Andratx

1.- La cuantía de la tasa regulada en esta ordenanza será la fijada en las Tarifas contenidas en el apartado siguiente, atendiendo a la superficie ocupada por los aprovechamientos expresada en metros cuadrados.

2.- Las Tarifas anuales de la tasa serán las siguientes:

A) Por cada metro cuadrado o fracción de superficie ocupada

Zona primera. 37,50 €

Zona segunda. 20,25 €

Zona especial. 5,40 €

B) Por la utilización de toldos, marquesinas y sombrillas fijados a la vía pública: se multiplicará por el coeficiente 0'10 la cuantía que resulte de la aplicación de la tarifa del apartado 2.A) anterior, atendiendo a la superficie ocupada por el toldo, marquesina o sombrilla.

3.- A los efectos previstos para la aplicación del apartado 2 anterior, se tendrá en cuenta lo siguiente:

a) Si el número de metros cuadrados del aprovechamiento no fuese entero se redondeará por exceso para obtener la superficie ocupada.

b) Si como consecuencia de la colocación de toldos, marquesinas, sombrillas y otros elementos auxiliares se delimita una superficie mayor a la ocupada por mesas y sillas, se tomará aquella como base de cálculo.

c) Los aprovechamientos serán anuales; todos los aprovechamientos realizados sin autorización administrativa se consideran anuales.

d) La zona primera estará comprendida por Puerto de Andratx, Camp de Mar, San Telmo, Plaza de España, calle constitución, Vía Roma y Urbanización Son Más. La zona segunda estará comprendida por el resto de las zonas del Municipio no señaladas en la zona primera. La Zona especial contempla la ocupación en la Zona de Son Más los días de Mercado.

ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR OCUPACIÓN DEL SUBSUELO, SUELO Y VUELO DE LA VÍA PÚBLICA.

Es proposa l'increment de les tarifes conforme a l'augment experimentat per l'IPC, i s'eliminen els supòsits que estan en desús, amb la següent redacció dels articles afectats:

Art.6.- Cuota tributaria

Artículo 6.- Cuota tributaria.

1.- La cuantía de la tasa regulada en esta Ordenanza será la fijada en las Tarifas contenidas en el apartado 3 siguiente.

2.- No obstante lo anterior, para las Empresas explotadoras de servicios de suministros que afecten a la generalidad o a una parte importante del vecindario, la cuantía de la tasa regulada en esta Ordenanza consistirá, en todo caso y sin excepción alguna, en el 1'5 por 100 de los ingresos brutos procedentes de la facturación que obtengan anualmente en este término municipal dichas Empresas. A estos efectos, se entenderá por ingresos brutos lo que al respecto se establezca mediante Real Decreto.



Ajuntament d'Andratx

La cuantía de esta tasa que pudiera corresponder a Telefónica de España, S.A., está englobado en la compensación en metálico de periodicidad anual a que se refiere el apartado 1 del artículo 4 de la Ley 15/1987, de 30 de julio (Disposición Adicional Octava de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre), y deberá presentar sus declaraciones ajustadas a lo que prevé la vigente Ley 15/1987. La declaración de ingresos brutos comprenderá la facturación de Telefónica de España, S.A. y de sus empresas filiales.

Las tasas reguladas en esta Ordenanza exigibles a las empresas explotadoras de servicios de suministros citadas en este punto 2, son compatibles con el Impuesto sobre Construcciones Obras e Instalaciones y con otras tasas que tenga establecidas, o pueda establecer este Ayuntamiento, por la prestación de servicios o realización de actividades de competencia local, de las que las mencionadas empresas deben ser sujetos pasivos.

3.- Las Tarifas de la tasa serán las siguientes:

EPÍGRAFE - EUROS

Tarifa primera: Raíles y tuberías y otros análogos

1.1- Ocupación del subsuelo con conducciones de cualquier clase. Cuando el ancho no exceda de 50 centímetros. Por metro lineal o fracción al año. 0,20 €

1.2.- Cuando exceda de dicha anchura se pagará por cada 50 centímetros de exceso y por cada metro lineal o fracción al año. 0,24 €

Tarifa segunda: Postes

1.- Postes con diámetro superior a 50 centímetros. Por cada poste al año. 4,26 €

2.- Postes con diámetro inferior a 50 centímetros. Por cada poste al año. 2,29 €

Tarifa tercera: Gruas

1.- Por cada grúa utilizada en la construcción, cuya base esté en la vía pública. Por m2 y día 2,11 €

2.- Por cada grúa utilizada en la construcción, cuyo brazo o pluma ocupe en su recorrido el vuelo de la vía pública, al día. 4,26 €

Tarifa Cuarta: Reserva especial de la vía pública.

1. Reserva especial de la vía pública o terrenos de uso público para las prácticas de las denominadas autoescuelas o similares:

- Por los primeros 50 metros cuadrados o fracción al mes. 13,11 €

- Por cada metro cuadrado de exceso al mes. 0,15 €

ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR OCUPACIÓN DE TERRENOS DE USO PÚBLICO CON MERCANCÍAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ESCOMBROS, VALLAS, PUNTALES, ANILLAS, ANDAMIOS Y OTRAS INSTALACIONES ANÁLOGAS.

Es proposa l'increment de les tarifes en l'import resultatn d'aplicar l'IPC, de la següent manera:

Artículo 6.- Cuota tributaria.



Ajuntament d'Andratx

1.- La cuantía de la tasa regulada en esta Ordenanza será la fijada en la Tarifa contenida en el apartado siguiente.

2.- Las Tarifas de la tasa serán las siguientes:

EPÍGRAFE - EUROS

Tarifa primera: Ocupación de la vía pública con mercancías.

1.- Ocupación o reserva especial de la vía pública o terrenos de uso público que hagan los industriales con materiales o productos de la industria o comercio a que dediquen su actividad, comprendidos los vagones o vagonetas metálicas denominadas "containers", por día y metro cuadrado o fracción. 0,72 €

2.- Ocupación o reserva especial de la vía pública de modo transitorio, por día y metro cuadrado. 0,72 €

Tarifa Segunda: Ocupación con materiales de construcción.

1.- Ocupación de la vía pública o terrenos de uso público con escombros, materiales de construcción, vagones para recogida o depósito de los mismos y otros aprovechamientos análogos, por día y metro cuadrado o fracción. 0,56 €

Tarifa Tercera: Vallas, puntales, asnillas, andamios, etc.

1.- Ocupación de la vía pública o terrenos de uso público con vallas, cajones de cerramientos, sean o no para obras y otras instalaciones análogas:

Por día metro cuadrado o fracción. 0,24 €

2.- Ocupación de la vía pública o terrenos de uso público con andamios y otros elementos análogos:

Por cada metro lineal y día. 0,56 €

3.- Ocupación de la vía pública con puntales y otros elementos análogos,

Por cada elemento y día. 0,15 €

Tarifa cuarta: Mercancías, objetos y análogos.

Ocupación de la vía pública o terrenos de uso público con mercancías, objetos o análogos de comercios.

Por cada metro cuadrado o fracción de superficie ocupada

	Anual
Zona Extra	32,13 €
Zona primera	18,15 €
Resto del municipio	14,30 €

La zona extra está comprendida por el Puerto de Andratx, Camp de Mar y San Telmo.

La zona primera está comprendida por: Plaza de España, Calle Constitución, Vía roma y Urbanización Son Más.

3.- Además de las tarifas señaladas en el apartado anterior, cuando la ocupación de terrenos de uso público implique necesariamente el corte de una calle y siempre que se hubiera obtenido la correspondiente autorización para ello, la tarifa señalada se incrementará en



Ajuntament d'Andratx

32,77 €por cada día durante el cual la calle esté cortada. En cualquier caso, el pago de esta cantidad no implicará autorización alguna para cortar la calle.

ORDENANZA REGULADORA DEL PRECIO PÚBLICO POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES

Vist el Prec Oral que formulà la Segon Tinent de Batle Delegada de l'Àrea de Personal, Règim Intern i Seguretat ciutadana relatiu al tancament al públic del Palau Municipal d'Esports, ubicat al carrer son prim, núm 7, d'Andratx, durant el mes d'agost de cada any, a la Junta de Govern Local celebrada dia 24 d'agost de 2007, es proposa l'efectiu tancament de les instal·lacions amb l'acomodació de les tarifes al servei prestat Per tant l'article 7 queda redactat de la següent manera:

Artículo 7.- Devengo y período impositivo.

1.- Los abonos en el caso de que el interesado no manifieste lo contrario en la primera quincena del mes de enero correspondiente, se entenderán automáticamente prorrogados, y a los efectos de agilizar la gestión y el cobro de los mismos, se podrán domiciliar en entidades bancarias, girándose los correspondientes recibos en los primeros 5 días de Febrero.

2.- El devengo de los abonos tendrá lugar el 1 de enero de cada año y el período impositivo comprenderá el año natural. Se devengarán cuotas semestrales cuando la renovación del carnet de abonado sea realizada en los períodos comprendidos entre el 01 de Enero al 30 de Junio y entre el 01 de Julio y 31 de diciembre. En estos casos el importe de la cuota de abono será el correspondiente a aplicar el 50% de los establecidos anualmente, teniendo en cuenta que en el caso de usuarios del Palau Municipal d'Esports (Carrer Son Prim nº7) al estar dicho recinto cerrado durante el mes de agosto, las cuotas semestrales se calcularán tomando en cuenta el cociente resultante de dividir las cuotas anuales entre 11 meses exceptuándose los abonos detallados en el artículo 6.1 D) de la Ordenanza, que en este caso, el devengo tendrá lugar el 15 de Junio y el período impositivo comprenderá desde esta fecha hasta el 15 de Septiembre del mismo año.

ORDENANZA REGULADORA DEL PRECIO PÚBLICO POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ESCUELA MUNICIPAL INFANTIL DE ANDRATX.

Respecte d'aquesta Ordenança, donat que la matrícula grava el servei administratiu d'inscripció es proposa que aquesta sigui per alumne i no per unitat familiar. Igualment, i estudiada la poca utilització del servei en dissabte, es proposa que es llevi l'esmentada tarifa

L'article 4 queda amb la següent redacció :

Artículo 4. Cuantía.

4.1.- La Cuantía del precio público regulado en esta Ordenanza será la siguiente:

A) Matrícula por Alumno 30,00 Euros/año		
	EMPADRONADOS	NO EMPADRONADOS
B) Régimen de Jornada Completa (De Lunes a Viernes)		
b.1.- Con Servicio de Comedor.	192,00 Euros/mes	372,00 Euros/mes



b.2.- Sin Servicio de Comedor.	150,00 Euros/mes	289,00 Euros/mes
C) Régimen de Media Jornada (mañana o tarde)	128,00 Euros/mes	256,00 Euros/mes
E) Plus Comedor	4,00 Euros/dia	6,00 Euros/dia

En segon lloc, es proposa la modificació del règim de les bonificacions per tal que sigui més fàcil la seva gestió, quedant la redacció de la següent manera:

Artículo 5.- Bonificaciones.

5.1.- Dada la cuantía de los precios públicos señalados en el apartado anterior y teniendo en cuenta las finalidades educativas y sociales que se pretenden cumplir con los servicios que presta la Escuela Municipal Infantil de Andratx, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento establece las siguientes bonificaciones:

A) Bonificaciones del 50 por ciento:

- Las Unidades familiares cuya Renta Familiar per Cápita esté por debajo del Salario Mínimo Interprofesional anual.
- Las familias que tengan un hijo/a con necesidades educativas especiales.

B) Bonificaciones del 20 por ciento:

- Las familias que tengan dos o más hijos/hijas matriculados en la Escuela Municipal Infantil de Andratx.

Las familias consideradas numerosas según la legislación vigente

Las familias en las que el tutor del niño sean los abuelos u otros parientes.

5.2.-Estas bonificaciones tienen carácter rogado, son acumulables en caso de concurrir las citadas condiciones, con un porcentaje máximo de bonificación del 70% de la cuantía del Precio Público.

Dichas condiciones deberán acreditarse, y justificarse documentalmente y su concesión será aprobada por la Alcaldía a propuesta del Concejal delegado del área correspondiente, siendo necesario el previo informe favorable de los Servicios Sociales del Ayuntamiento en el caso incluido en la letra A, así como el apartado tercero de la letra B.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL PRECIO PÚBLICO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA ESCUELA MUNICIPAL DE MÚSICA Y DANZA DE ANDRATX

Es proposa la introducció de les modificacions que es diran ara per motius de millorar la gestió del Preu Públic.

Artículo 5. Normas de Gestión

En el caso de los antiguos alumnos el pago de la matrícula se realizará en el periodo establecido para la inscripción y para los nuevos alumnos una vez sean admitidos. La matrícula, que grava la actividad administrativa de inscripción, será pagada por alumno.



Ajuntament d'Andratx

Artículo 6. Bonificaciones

2. Gozarán una bonificación del 100% de la tarifa y de la matrícula:

4. Al objeto de favorecer la participación en el Coro Infantil de Andratx, Coro Municipal, y Banda de Música, los alumnos que figuren en el listado elaborado al efecto por el Director de la Escuela de Música gozarán de la bonificación del 100 % en las clases de lenguaje musical, canto, o en su defecto del instrumento musical en el que estén matriculados.

ORDENANZA REGULADORA DEL PRECIO PÚBLICO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES FORMATIVAS, CULTURALES, LÚDICAS Y DE TALLERES

Respecte d'aquesta Ordenança es proposa en primer lloc la inclusió dels cursos d'estiu, aprovats per delegació per la Junta de Govern Local, per tal de facilitar l'accés a aquesta informació dels usuaris de manera àgil.

Igualment, s'introdueixen determinades modificacions de les normes de gestió per tal de facilitar-la.

La redacció dels articles afectats queda de la següent manera:

Artículo 3.- Obligados al pago.

Están obligados al pago del precio público, quienes se beneficien de los servicios prestados, o en su caso los padres o tutores legales si el beneficiario es menor.

Artículo 4.- Cuantía.

4.1.- La cuantía del precio público regulado en esta ordenanza será anual o temporal, según el nº 4 del presente artículo , y consistirá en las tarifas contenidas en el mismo.

4.2.- La cuantía del precio público, en el caso de cursos anuales, se devengará al inicio del curso escolar.

En el caso de cursos temporales, dicha cuantía se devengará en el momento de inicio del curso.

4.3.- A efectos de pago, se considerará empadronado aquel niño/adulto que conste en el Padrón Municipal de Habitantes en la fecha de la solicitud y cuyo obligado al pago figure en el mismo Padrón con una antigüedad mínima de un año, en la fecha de la solicitud.

4.4.- La Tarifa de este precio público será la siguiente:

EPIGRAFE PRIMERO.- CURSOS ANUALES

CONCEPTO	Empadronados	No Empadronados
Matrícula	12,00 €	30,00 €
Grado Elemental: - Lenguaje Musical (Preliminar 1º,2º,3º y 4) - Piano y Violín (1º a 4º) - Demás cursos y canto (1º a 3º)	113,00 €	332,00 €



Ajuntament d'Andratx

Grado Medio: - Lenguaje Musical (5° en adelante) - Piano y Violín (5° en adelante) - Demás cursos y canto (4° en adelante)	225,00 €	432,00 €
---	----------	----------

EPÍGRAFE SEGUNDO.- CURSOS DE VERANO

CONCEPTO	Empadronados	No Empadronados
Talleres pequeños (5/6 años)	15,00 €	50,00 €
Taller infantil (7/11 años)	31,00 €	100,00 €
Taller juvenil (12 o más años)	31,00 €	100,00 €

EPIGRAFE TERCERO.- CURSOS TEMPORALES.

CONCEPTO	Empadronados	No Empadronados
- Curso de Verano.	Se aprobarán por la Junta de Gobierno	
- Otros cursos temporales.	Se aprobarán por la Junta de Gobierno	

Artículo 5. Normas de Gestión

1.- Matrícula.- En el caso de los antiguos alumnos el pago de la matrícula se realizará en el periodo establecido para la inscripción y para los nuevos alumnos una vez sean admitidos. La matrícula, que grava la actividad administrativa de inscripción, será pagada por alumno.

2.- Tarifa:

2.1- Curso Anual: La tarifa podrá ser abonada en su totalidad antes del inicio del curso, o bien, de forma fraccionada en tres cuotas trimestrales que se liquidarán a principios de cada trimestre y serán presentadas al cobro mediante domiciliación bancaria.

2.2.- Curso temporal: En el caso de los cursos temporales, la tarifa se abonará antes del inicio del curso.

Curso mensual: En el caso de cursos mensuales, la tarifa se abonará a principio de cada mes mediante domiciliación bancaria, con excepción del mes en que se produzca el alta que se abonará en ventanilla

3.- Si la admisión del alumno se produjera con posterioridad al inicio del curso, se abonarán las cuotas trimestrales que correspondan.

4.- Bajas en el servicio:

4.1.- Las bajas de cursos anuales, se formalizarán por parte de los usuarios o responsables, antes de la finalización del trimestre anterior al que deban surtir efecto. Una vez comprobadas por la dirección de la escuela, y tramitada la documentación correspondiente, dará lugar a la baja de la cuota de los trimestres restantes del curso escolar, y en caso de haber abonado la cuota completa, se procederá a la devolución de los trimestres novencidos.



Ajuntament d'Andratx

4.2.- Las bajas de los cursos temporales deberán ser formalizadas por escrito con anterioridad al inicio del curso

4.3.- Las bajas de los cursos mensuales, se formalizarán por escrito por parte de los usuarios o responsables, antes del día 20 del mes anterior al que deban surtir efecto.

En ningún caso se procederá a la devolución de la matrícula.

No se procederá a la baja o devolución de cuota alguna si se incumplen los períodos anteriormente mencionados, de modo tal que las bajas solo tendrán efectos mediante su comunicación en tiempo y forma por escrito y presentados en el Registro General de entrada o en cualquier otro de los lugares establecidos al efecto en la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Artículo 6.- Bonificaciones.

1.- Gozarán de una bonificación del 20% de la tarifa, las familias numerosas, a cuyos efectos se presentará el Carnet de Familia numerosa en vigor.

2.- Gozarán de una bonificación del 100% de la tarifa y de la matrícula:

2.1.- Los minusválidos y discapacitados psíquicos y físicos empadronados que acrediten su condición.

2.2.- Los alumnos que estén empadronados en el Municipio, para los que sea de gran ayuda los servicios de la Escuela de Música, previo Informe favorable de los Servicios Sociales del Ayuntamiento, y cuya Renta Familiar sea insuficiente para hacer frente al pago de la cuota.

Esta bonificación tendrá carácter rogado y será necesario el previo acuerdo motivado de la Alcaldía.

3.- Gozarán de una bonificación del 50%, los usuarios que en el momento de la inscripción en el curso correspondiente, tengan una edad igual o superior a 65 años, jubilados y pensionistas

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Los alumnos matriculados a principio del curso 2007/2008 que se vean favorecidos en la aplicación de las bonificaciones establecidas en la presente Ordenanza, podrán solicitar la modificación de sus tarifas para el 2º y 3º trimestre del curso 2007/2008 del 2 al 15 de enero de 2008

ORDENANZA REGULADORA DEL PRECIO PÚBLICO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES FORMATIVAS, CULTURALES, LUDICAS Y DE TALLERES.

La present Ordenança es modifica en el sentit d'incloure noves tarifes aprovades durant l'exercici 2006 per la Junta de Govern Local, així com a facilitar les normes de gestió. Igualment s'afegeix la no necessitat d'estar empadronat durant un any al municipi per la gratuïtat dels cursos de càtala i castellà de les persones estrangeres, per tal d'afavorir la seva integració, y també s'afegeix una matrícula per gravar l'activitat administrativa d'inscripció.

També es cambia el nom del Programa Andratx contra el Fracàs Escolar per un més adient: Programa d'Ajuda a l'Estudi, establint que les seves tarifes seran las que en cada moment aprovi la Junta de Govern Local.



Ajuntament d'Andratx

Finalmente, la bonificació del punt 2.2 de l'article 6 es limita a l'escola de Música, i l'aplicable als majors de 65 anys s'amplia a jubilats i pensionistes.

Els articles afectats queden amb la següent redacció:

Artículo 4.- Cuantía.

4.1.- La cuantía del precio público será anual o temporal, según el epígrafe correspondiente, y consistirá en las tarifas contenidas en el número 4 del presente artículo.

4.2.- La cuantía del precio público, en el caso de cursos anuales, se devengará al inicio del curso escolar.

En el caso de cursos temporales, dicha cuantía se devengará en el momento de inicio del curso.

4.3.- A efectos de pago, se considerará empadronado aquel niño/adulto que conste en el Padrón Municipal de Habitantes en la fecha de la solicitud y cuyo obligado al pago figure en el mismo Padrón con una antigüedad mínima de un año, en la fecha de la solicitud. No obstante lo anterior y para facilitar la integración de los residentes extranjeros del Municipio a los solos efectos de los cursos de catalán y castellano se considerará empadronado a aquella persona que acredite el empadronamiento en el momento de la inscripción al curso, sin que sea necesario que haya residido por período de un año.

4.4.- La Tarifa de este precio público será la siguiente:

EPIGRAFE PRIMERO.- ACTIVIDADES ESCUELA DE ADULTOS.

	Empadronados	No Empadronados
Cursos anuales:	12,00 €	30,00 €
Matrícula	114,00	332,00 €
Corte y confección.		
Inglés.		
Pintura y dibujo.		
Otros cursos anuales.		
e) Cursos de castellano y catalán.	Gratuito	332,00 €
Cursos Temporales.	Se aprobarán por Junta de Gobierno	

EPIGRAFE SEGUNDO.- ACTIVIDADES OFICINA DE JUVENTUD.

Importe por curso.	Empadronados
Talleres/Actividades Juveniles hasta 10 horas	5,00 Euros
Talleres/Actividades Juveniles de 11 a 20 horas	10,00 Euros
Otros Cursos	Se aprobarán por Junta de Gobierno

EPIGRAFE TERCERO .- OTRAS ACTIVIDADES.

	Empadronados	No



		Empadronados
Programa de Ayuda al Estudio (P.A.E.)	Se aprobarán por Junta de Gobierno	
Otros Cursos	Se aprobarán por Junta de Gobierno	

Artículo 5 . Normas de Gestión:

1.-Matrícula: En el caso de los antiguos alumnos, el pago de la matrícula se realizará en el periodo establecido para la inscripción, y para los nuevos alumnos una vez sean admitidos. La matrícula, que grava la actividad administrativa de inscripción, será pagada por alumno.

2.- Tarifa.-

2.1 curso anual: La tarifa anual podrá ser abonada en su totalidad antes del inicio del curso, o bien, de forma fraccionada en tres cuotas trimestrales que se liquidarán a principios de cada trimestre y serán presentadas al cobro mediante domiciliación bancaria.

2.2 Curso temporal: En el caso de cursos temporales, la tarifa se abonará antes del inicio del curso.

2.3 Curso mensual: En el caso de cursos mensuales, la tarifa se abonará a principio de cada mes mediante domiciliación bancaria, con excepción del mes en que se produzca el alta, que se abonará en ventanilla.

Si la admisión del alumno en un curso anual se produjera con posterioridad a la fecha de inicio del curso, se abonarán las cuotas trimestrales que correspondan.

4.- Bajas en la prestación del servicio

4.1.- Las bajas de cursos anuales, se formalizarán por parte de los usuarios o responsables, antes de la finalización del trimestre anterior al que deban surtir efecto. Una vez comprobadas por la dirección de la escuela, y tramitada la documentación correspondiente, dará lugar a la baja de la cuota de los trimestres restantes del curso escolar, y en caso de haber abonado la cuota completa, se procederá a la devolución de los trimestres no vencidos.

4.2.- Las bajas de los cursos temporales deberán ser formalizadas por escrito con anterioridad al inicio del curso

4.3.- Las bajas de los cursos mensuales, se formalizarán por escrito por parte de los usuarios o responsables, antes del día 20 del mes anterior al que deban surtir efecto.

En ningún caso se procederá a la devolución de la matrícula

No se procederá a la baja o devolución de cuota alguna si se incumplen los períodos anteriormente mencionados, de modo tal que las bajas sólo tendrán efectos mediante su comunicación en tiempo y forma por escrito y presentadas ante el Registro General de Entrada o en cualquier otro lugar de los señalados por la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Artículo. 6.- Bonificaciones.

1.- Gozarán de una bonificación del 20% de la tarifa, las familias numerosas, a cuyos efectos se presentará el Carnet de Familia numerosa en vigor.

2.- Gozarán de una bonificación del 100% de la tarifa:

2.1.- Los minusválidos y discapacitados psíquicos y físicos empadronados que acrediten su condición.



Ajuntament d'Andratx

2.2.- Los alumnos que estén empadronadas en el Municipio, para los que sea de gran ayuda la escuela de música, previo Informe favorable de los Servicios Sociales del Ayuntamiento, y cuya Renta Familiar sea insuficiente para hacer frente al pago de la cuota.

Esta bonificación tendrá carácter rogado y será necesario el previo acuerdo motivado de la Alcaldía.

3.-Gozarán de una bonificación del 50%, los usuarios que en el momento de la inscripción en el curso correspondiente, tengan una edad igual o superior a 65 años, jubilados y pensionistas

ORDENANZA REGULADORA DEL PRECIO PÚBLICO POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO MUNICIPAL DE LA “ESCOLA D’ESTIU” DEL TÉRMINO MUNICIPAL D’ANDRATX.

Es proposa que les tarifes siguin les que s’aprovin per Junta de Govern, tota vegada que s’ha de fer un nou contracte.

ORDENANZA REGULADORA DEL PRECIO PÚBLICO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN EL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Vist l’escrit presentat pel concessionari amb data de 10 d’Octubre de 2007 (RGE nº 8555) es proposa augmentar els preus dels velomars a 9,00 euros.

2n) Elevar la present proposta, previs els tràmits legalment previstos, al Ple de la Corporació Municipal per a la seva aprovació inicial.

3r) Publicar l’acord d’aprovació inicial al BOIB i donar un termini de 30 dies hàbils per a presentat al·legacions.

4t) En cas que no se’n presentin, considerar definitivament aprovat l’acord fins al moment provisional.

5è) En cas que se’n presentin, elevar al Ple de la Corporació Municipal la resolució de les mateixes i efectuar l’aprovació definitiva de l’acord.”

Sotmesa la Proposta subscripta pel Regidor Delegat de l’Àrea d’ Hisenda, de data 15 d’octubre d’enguany, a votació i per unanimitat dels assistents a la sessió del Ple de la Corporació Local (vuit vots corresponents al PSIB-PSOE(3), UM (3) i PSM-EN(2)) s’acorda aprovar l’esmentada proposta i que s’ha transcrit més amunt.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

Per part del Regidor delegat de l’Àrea d’economia i hisenda, es manifesta que per respecte al públic assistent a aquesta sessió del ple municipal, troba adient donar una explicació del que ha succeït a aquesta sessió.

Si les ordenances que et sotmetran a aprovació s’han vist demorades en la seva elaboració ha estat perquè una persona de les que participava en aquesta elaboració fa quinze dies que es troba de baixa per malaltia i ha estat impossible que aquestes ordenances estiguin fetes abans ja que la Interventora municipal té molta feina.

Vol que consti en acta que els Regidors del grup municipal PP els quals es queixen de què no se’ls hi ha convocat a aquesta sessió amb temps suficient, realment sí se’ls hi ha convocat amb temps suficient, però per motius procedimentals de forma, no. Qualque regidor del grup municipal PP ha al·ludit que no ha estat notificat, i va informar que anul·laria la sessió plenària, però amb la casualitat que aquest Regidor es trobava la matinada del dissabte anterior a la celebració de la sessió de la Comissió Informativa d’Assumptes Generals, a



Ajuntament d'Andratx

L'Ajuntament, extrem que va ser comprovat per les dues funcionaries que es trobaven aquest dia de guàrdia, així com, per jo mateix. La informació i consulta de l'expedient es va tenir pels regidors del grup municipal PP amb temps d'antelació suficient, de fet aquest Regidor notificat amb defectes de forma, va fer la consulta de l'expedient relatiu a les ordenances fiscals a les dotze hores del dissabte abans esmentat.

Pel que fa al fet de què no sigui acceptable que la convocatòria d'aquesta sessió plenària ho sàpiga abans els medis de comunicació que els Regidors del grup municipal PP, vol dir que tots els regidors tenien la convocatòria per a la Comissió Informativa d'Assumptes Generals prèvia a la celebració d'aquesta sessió plenària, des del divendres anterior a la seva celebració, i el regidor que no va tenir la notificació de la convocatòria en forma, es va presentar a l'Ajuntament el dissabte per la matinada per fer la consulta dels expedients.

Respecte al que suposen les Ordenances Fiscals que es duen a la present sessió per a la seva aprovació:

1600000 euros de forat fiscal com a conseqüència de la mala gestió de l'anterior equip de govern, s'ha decidit que la repercussió sigui el menys possible per al ciutadà.

Així doncs, l'IBI puja un 15% per dos motius, primer per què no ha pujat als dos darrers anys, i segon, per què aquest Ajuntament duu quinze anys sense revisió cadastral dels immobles. S'ha fet un increment de l'IBI per fer front a aquestes despeses i trobem que serà el que menys afectarà a l'economia dels ciutadans.

La resta d'impostos (excepte el de vehicles) augmenten l'IPC previst, i en qualque cas previst, es congela.

L'impost per taxa de recollida de fems pel que fa a la taxa municipal puja el 2,2% previst pel govern per l'any 2008, i pel que fa a la part del Consell de Mallorca, no ens hi queda més opció que repercutir-ho íntegrament.

Es matenen congelats els impostos de serveis educatius, amb la matisació de què es parla de matrícula per nin i no per unitat familiar, aquests impostos disminueixen en dos casos:

El primer relatiu a la gratuïtat de les classes català/castellà per a estrangers sense residència mínima d'un any, extensiu a totes les persones que es donin d'alta al municipi d'Andratx.

Altre relatiu al fet de què la bonificació corresponent als jubilats pensionistes, es fa extensiva a pensionistes i altres que no tinguin l'edat de jubilació de 65 anys.

El segon relatiu a la bonificació per connectar-se a la xarxa de clavegueram municipal precisament per evitar l'existència de fosses sèptiques, i es redueix un 54 per cent.

Li hagués agradat que els regidors del grup municipal de l'oposició poguessin plantejar les seves alternatives a aquesta sessió plenària, no obstant això, es troba a la seva disposició per donar les explicacions oportunes pel que fa a aquest tema.

Ens hi trobem per davall respecte a les pujades d'altres Ajuntaments, però en qualssevol cas aquest augment que es produeix en el nostre cas, és conseqüència del forat econòmic amb el qual ens hi hem trobat.

Per part del Batle President s'agraeix la feina feta per part de la Interventora municipal i per part del Regidor responsable d'aquesta Àrea.

Pel que fa al defecte formal que es va produir amb la notificació d'un dels regidors del grup municipal PP a la sessió de la Comissió Informativa d'Assumptes Generals prèvia a la sessió



Ajuntament d'Andratx

plenària, cal dir que endavant aquesta Corporació Local només notificarà a cadascun dels regidors a les adreces habilitades per ells en el seu moment, i no es tornaran a donar més facilitats a cap regidor per notificar-hi en altres domicilis que no siguin l'expressament habilitat a tal efecte, precisament per tal d'evitar que aquest fet es vengui en contra nostra.

4T) APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la Proposta subscripta pel Sr. José Ángel PRIETO ALEGRE, Regidor Delegat de l'Àrea d'Economia i Hisenda, de data 23 d'octubre d'enguany, que diu així:

“A la vista dels profunds canvis que s'estan produint arrel de la incorporació de les Tecnologies de la Informació i les Comunicacions, (TIC), a la vida quotidiana de les persones en el seu entorn social i laboral, en l'activitat de les empreses i institucions i en les relacions humanes i econòmiques.

Vist el deure dels poders públics de promoure el desenvolupament de la societat de la informació i el seu coneixement, garantint els drets ciutadans i la cohesió social.

Vist que la l'Ajuntament ha de facilitar el ple aprofitament dels seus beneficis, es necessari que aquest es doti d'un instrument normatiu que determini els drets i deures dels ciutadans en aquest àmbit, que reguli les condicions, les garanties i els efectes jurídics de la utilització dels medis electrònics en les relacions amb els administrats i que estableixi els principis generals d'actuació de l'administració municipal en aquesta matèria, en especial en el procés d'incorporació a l'administració electrònica dels tràmits i els procediments administratius.

Vist que la nova Llei 11/2007, de 22 de juny, d'Accés Electrònic dels Ciutadans als Serveis Públics, obliga a les administracions públiques a adaptar-se al seu contingut en un termini prefixat.

Vist que per la Unitat de Serveis Informàtics i l'Assessoria Jurídica s'ha redactat d'acord a la Providència de Batlia, una Ordenança que Regula la Utilització de les Tecnologies de la Informació i les Comunicacions en les Relacions Jurídiques-Administratives entre els Particulars i el conjunt de l'Administració Municipal, inclosa la consulta de la informació administrativa, la de les dades en poder de l'Administració Municipal i la realització de tràmits i procediments per medis electrònics.

Per tot això el Regidor Delegat del Àrea d'Economia i Hisenda i Informàtica de l'Ajuntament d'Andratx proposa que s'adopti el següent acord:

1r) Que la Comissió corresponent emeti Dictamen en relació amb l'Aprovació de l'Ordenança Reguladora de l'Administració Electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

2n) Que s'elevi al Ple de la Corporació perquè es realitzi l'Aprovació Provisional conforme a l'article 49 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local

3r) Que l'acord d'Aprovació Inicial sigui publicat i exposat al públic per un termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments

4t) Que en el cas que no es presentin reclamacions i suggeriments al termini establert es consideri definitivament adoptat l'acord provisional

5è) Que en el cas que es presentin reclamacions i suggeriments, siguin resoltes i s'aprovi definitivament l'esmentada Ordenança.”



Ajuntament d'Andratx

Sotmesa la Proposta subscripta pel Sr. José Àngel PRIETO ALEGRE, Regidor Delegat de l'Àrea d'Economia i Hisenda, de data 23 d'octubre d'enguany , a votació, i per unanimitat dels assistents al present Ple de la Corporació Local (vuit vots corresponents al PSIB-PSOE(3), UM (3) i PSM-EN(2)), s'acorda aprovar l'esmentada Proposta, la qual s'ha transcrit més amunt.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

Per part del Regidor responsable de l'Àrea d'Economia i Hisenda es manifesta que hi havia un projecte d'ordenança feta per l'anterior equip de govern per a donar difusió als medis informàtics entre els particulars a l'hora d'accedir i relacionar-se amb l'administració, i per implantar això és necessari tenir un instrument legal, per això es fa aquesta ordenança.

5È) SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER AL CONDICIONAMENT I PAVIMENTACIÓ DE PARCS INFANTILS DEL MUNICIPI D'ANDRATX AL PROGRAMA OPERATIU DE BALEARS, OBJECTIU 2, PERÍODE 2000 – 2006, I AUTORITZACIÓ DEL BATLE PRESIDENT D'AQUESTA CORPORACIÓ MUNICIPAL PER A LA SIGNATURA DEL CONVENI.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Economia i Hisenda, de data 23 d'octubre d'enguany, que diu així:

“Vist els PROJECTES D'OBRA DE CONDICIONAMENT I PAVIMENTACIÓ DELS PARCS INFANTILS DEL MUNICIPI D'ANDRATX redactats pel tècnic municipal amb un pressupost total de CENT TRENTA-CINC MIL SIS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS, (135.665,00 €).

Vist que el Govern de les Illes Balears, Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, disposa d'un Programa Operatiu de Balears Objectiu, 2 període 2000-2006, al qual aquest Ajuntament pot acollir-se amb aquestes obres, ja que reuneixen els requisits necessaris per ser incloses dintre del programa de referència.

Proposo al Ple d'aquest Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r) Sol·licitar a la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, Direcció General de Fons Europeus, una subvenció amb càrrec al Programa Operatiu de Balears Objectiu 2, període 2000-2006, per realitzar les OBRES DE CONDICIONAMENT I PAVIMENTACIÓ DELS PARCS INFANTILS DEL MUNICIPI D'ANDRATX, el pressupost total de les mateixes puja a la quantitat de CENT TRENTA-CINC MIL SIS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS, (135.665,00 €).

2n) Autoritzar al Sr. Batle President d'aquesta Corporació Municipal per a la signatura del conveni i qualsevol altre document necessari per a la tramitació de la subvenció que es sol·licita.”

Sotmesa la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Economia i Hisenda, de data 23 d'octubre d'enguany, a votació, i per unanimitat dels assistents al present Ple de la Corporació Local (vuit vots corresponents al PSIB-PSOE(3), UM (3) i PSM-EN(2)) s'acorda aprovar l'esmentada proposta, la qual s'ha transcrit més amunt.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

Per part del Batle President de la Corporació Municipal es donen les gràcies al Director del Fons Social Europeu ja que ha fet que la vida política sigui més senzilla.



Ajuntament d'Andratx

Aquest assumpte es tracta d'un projecte per condicionar una sèrie de parcs infantils ubicats al terme municipal d'Andratx.

6È) RESOLUCIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL EN RELACIÓ ALS RECURSOS D'ALÇADA INTERPOSATS CONTRA L'ACORD DE LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I DE PATRIMONI HISTÒRIC, DEL CONSELL DE MALLORCA, DE DATA 26 D'ABRIL D'ENGUANY, RELATIU A L'APROVACIÓ DEFINITIVA PARCIAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'AQUEST TERME MUNICIPAL, SEGÜENTS:

En aquest moment, i quan són les catorze hores i quinze minuts, s'incorpora a la sessió plenària l'Arquitecte assessor tècnic d'aquest Ajuntament, Sr. Mateu Carrió, el qual en la seva condició de tècnic encarregat de l'estudi i resolució dels recursos que seran objecte d'aprovació per part d'aquest òrgan col·legiat, hi assisteix als efectes de donar les explicacions tècniques que hi siguin oportunes per tal d'assessorar correctament als regidors part d'aquest òrgan plenari prèviament a l'adopció dels acords adients.

A) DEL SR. JUAN CARLOS AGUILÓ MOLL EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT FER LLAR PROMOCIONS LLAR, SL.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, que diu així:

“Vist l'informe de l'Arquitecte, Sr. Mateu CARRIÓ MUNTANER en relació al recurs d'alçada interposat pel Sr. Juan Carlos AGUILÓ MOLL, en representació de l'Entitat FER LLAR PROMOCIONS LLAR, SL, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5019, de data 19 de juny de 2007.

Es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

1r) Informar FAVORABLEMENT el recurs d'alçada interposat pel Sr. Juan Carlos AGUILÓ MOLL, en representació de l'Entitat FER LLAR PROMOCIONS LLAR, SL, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5019, de data 19 de juny de 2007.

2n) Remetre aquest acord a la C I O T U P H als efectes oportuns.”

Sotmesa la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, a votació, i per unanimitat dels assistents al present Ple de la Corporació Local (vuit vots corresponents al PSIB-PSOE(3), UM (3) i PSM-EN(2))) s'acorda aprovar l'esmentada proposta, la qual s'ha transcrit més amunt.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

Per part de l'Arquitecte municipal Sr. Carrió, s'argumenta que en aquest supòsit per a resoldre el recurs interposat pel particular s'ha comprovat que abans tot era urbà, ara part és



Ajuntament d'Andratx

rústic i hi havia una llicència d'obres amb dotació de serveis concedida, i no té cap sentit aquesta situació.

B) DEL SR. JUAN MAURA ARBÓS EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT VENT DE PONENT, SL.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, que diu així:

“Vist l'informe de l'Arquitecte, Sr. Mateu CARRIÓ MUNTANER en relació al recurs d'alçada interposat pel Sr. Juan MAURA ARBÓS, en representació de l'Entitat VENT DE PONENT, SL, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5001, de data 19 de juny de 2007.

Es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

1r) Informar FAVORABLEMENT el recurs d'alçada interposat pel Sr. Juan MAURA ARBÓS, en representació de l'Entitat VENT DE PONENT, SL, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5001, de data 19 de juny de 2007.

2n) Remetre aquest acord a la C I O T U P H als efectes oportuns.”

Sotmesa la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, a votació, i per unanimitat dels assistents al present Ple de la Corporació Local (vuit vots corresponents al PSIB-PSOE(3), UM (3) i PSM-EN(2)) s'acorda aprovar l'esmentada proposta, la qual s'ha transcrit més amunt.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

Per part de l'Arquitecte municipal Sr. Carrió, s'argumenta que en aquest supòsit per a resoldre el recurs interposat pel particular, s'ha atès a que es tracta d'un terreny ubicat a Sant Elm que passa de ser antigament sòl urbà a classificar-se en l'actualitat com a rústic, inclòs hi consta un informe de la Ponència Tècnica de la Comissió Insular d'Urbanisme, Territori i Patrimoni Històric dient que és així, i de forma inexplicable després es classifica com a sòl rústic.

C) DELS SRS. ANTONIO ROCA BENNASAR I MARIA ADELA BUJOSA VICH.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, que diu així:

“Vist l'informe de l'Arquitecte, Sr. Mateu CARRIÓ MUNTANER en relació al recurs d'alçada interposat pels Srs. Antonio ROCA BENNASAR i MARÍA ADELA BUJOSA VICH, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament



Ajuntament d'Andratx

de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5020, de data 19 de juny de 2007.

Es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

1r) Informar FAVORABLEMENT el recurs d'alçada interposat pels Srs. Antonio ROCA BENNASAR i MARÍA ADELA BUJOSA VICH, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5020, de data 19 de juny de 2007.

2n) Remetre aquest acord a la C I O T U P H als efectes oportuns.”

Sotmesa la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, a votació, i per unanimitat dels assistents al present Ple de la Corporació Local (vuit vots corresponents al PSIB-PSOE(3), UM (3) i PSM-EN(2)) s'acorda aprovar l'esmentada proposta, la qual s'ha transcrit més amunt.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

Per part de l'arquitecte municipal Sr. Carrió, s'argumenta que aquest supòsit és exactament igual que l'anterior abans esmentat, motiu pel qual es resol en el mateix sentit.

D) DEL SR. MATTHIAS KÜHN EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT ALTOS DE ANDRATX, SL. REMESA MITJANÇANT ESCRIT NÚM. 5012 DE 19 DE JUNY D'ENGUANY DEL REGISTRE D'ENTRADA D'AQUEST AJUNTAMENT.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, que diu així:

“Vist l'informe de l'Arquitecte, Sr. Mateu CARRIÓ MUNTANER en relació al recurs d'alçada interposat pel Sr. Matthias KÜHN, en representació de l'Entitat ALTOS DE ANDRATX, SL, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5012, de data 19 de juny de 2007.

Es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

1r) Informar DESFAVORABLEMENT el recurs d'alçada interposat pel Sr. Matthias KÜHN, en representació de l'Entitat ALTOS DE ANDRATX, SL, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5012, de data 19 de juny de 2007.

2n) Remetre aquest acord a la C I O T U P H als efectes oportuns.”



Ajuntament d'Andratx

Sotmesa la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, a votació, i per unanimitat dels assistents al present Ple de la Corporació Local (vuit vots corresponents al PSIB-PSOE(3), UM (3) i PSM-EN(2)) s'acorda aprovar l'esmentada proposta, la qual s'ha transcrit més amunt.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

Per part de l'Arquitecte municipal Sr. Carrió, s'argumenta que en aquest supòsit per a resoldre el recurs interposat pel particular, s'ha atès que es demana que sigui eliminat un vial d'una urbanització que pertany al sector IV polígon 6, amb els arguments que el vial es projecta per tal de donar façana mínima i per això demana que sigui anul·lat aquest vial.

Es considera que no té sentit estimar aquest recurs, ja que aquest vial forma part del sistema viari executat i recollit al pla parcial.

E) DEL SR. MATTHIAS KÜHN EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT ALTOS DE ANDRATX, SL. REMESA MITJANÇANT ESCRIT NÚM. 5010 DE 19 DE JUNY D'ENGUANY DEL REGISTRE D'ENTRADA D'AQUEST AJUNTAMENT.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, que diu així:

“Vist l'informe de l'Arquitecte, Sr. Mateu CARRIÓ MUNTANER en relació al recurs d'alçada interposat pel Sr. Matthias KÜHN, en representació de l'Entitat ALTOS DE ANDRATX, SL, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5010, de data 19 de juny de 2007.

Es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

1r) Informar DESFAVORABLEMENT el recurs d'alçada interposat pel Sr. Matthias KÜHN, en representació de l'Entitat ALTOS DE ANDRATX, SL, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5010, de data 19 de juny de 2007.

2n) Remetre aquest acord a la C I O T U P H als efectes oportuns.”

Sotmesa la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, a votació, i per unanimitat dels assistents al present Ple de la Corporació Local (vuit vots corresponents al PSIB-PSOE(3), UM (3) i PSM-EN(2)) s'acorda aprovar l'esmentada proposta, la qual s'ha transcrit més amunt.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

Per part de l'Arquitecte municipal Sr. Carrió, s'argumenta que en aquest supòsit per a resoldre el recurs interposat pel particular, ens hi trobem davant un recurs similar a l'anterior, es tracta d'una urbanització i sembla que una parcel·la municipal destinada a uso docent i assistencial, es demana que es converteixi en zona verda. Es troba que no té cap sentit



Ajuntament d'Andratx

canviar l'ús d'aquesta parcel·la ja que en principi no hi ha cap motiu pel qual sigui procedent perdre la edificabilitat del sòl públic.

F) DEL SR. WILLIAM ROBIN TOOKE EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT ROSATOS 30 INVESTIMENT, SL.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, que diu així:

“Vist l'informe de l'Arquitecte, Sr. Mateu CARRIÓ MUNTANER en relació al recurs d'alçada interposat pel Sr. William Robin TOOKE, en representació de l'Entitat ROSATOS 30 INVESTIMENT, SL, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5004, de data 19 de juny de 2007.

Es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

1r) Informar DESFAVORABLEMENT el recurs d'alçada interposat pel Sr. William Robin TOOKE, en representació de l'Entitat ROSATOS 30 INVESTIMENT, SL, contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva parcial de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx, del qual el Conseller Executiu en funcions del Departament de Territori del Consell de Mallorca ha donat trasllat al Sr. Batle President d'aquest Ajuntament mitjançant escrit de 13 de juny de 2007, registre general d'entrada a l'Ajuntament, núm. 5004, de data 19 de juny de 2007.

2n) Remetre aquest acord a la C I O T U P H als efectes oportuns.”

Sotmesa la proposta emesa pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, de data 26 d'octubre d'enguany, a votació, i per unanimitat dels assistents al present Ple de la Corporació Local (vuit vots corresponents al PSIB-PSOE(3), UM (3) i PSM-EN(2)) s'acorda aprovar l'esmentada proposta, la qual s'ha transcrit més amunt.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

Per part de l'arquitecte municipal Sr. Carrió, s'argumenta que en aquest supòsit per a resoldre el recurs interposat pel particular, s'ha tingut present que fins a l'aprovació de les Normes Subsidiàries aquesta parcel·la tenia ús plurifamiliar, ara, amb l'aprovació d'aquest instrument de planejament municipal es canvia a ús unifamiliar. Es tracta d'una decisió municipal que ha estat adoptada en aquests moments i és extensiva a tota la zona, no només a aquesta parcel·la, per això s'ha resolt en sentit negatiu el recurs interposat pel particular.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Batle President aixeca la sessió, quan són les catorze hores trenta minuts, i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi la Secretaria de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.

